

شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن

(سهامی عام)



درباره شرکت

شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن به عنوان بزرگ‌ترین انبوه‌ساز و یکی از موثرترین فعالان صنعت ساختمان در کشور، در ششم اردیبهشت ماه سال ۱۳۶۹ به منظور پاسخ‌گویی به نیاز مشتریان و در قالب بازوی اجرایی بانک مسکن تاسیس گردید. این شرکت در سال ۱۳۸۲ با نماد «ثمسکن» در سازمان بورس و اوراق بهادار پذیرفته شد و از آن زمان به عنوان یک شرکت سهامی عام به فعالیت خود ادامه می‌دهد. تغییر ماهیت به سهامی عام، ماموریت تازه‌ای به گروه سرمایه‌گذاری مسکن بخشید تا در کنار انجام فعالیت اصلی خود که همانا تولید مسکن باکیفیت برای طبقه متوسط که برخاسته از رسالت موسس آن است، به دنبال کسب سود و منفعت سالیانه پایدار برای سهامداران خود نیز باشد. از این رو، فعالیت‌های دارای بازدهی اقتصادی مناسب را نیز سرلوحه امور خود قرار داد.

از ابتدای تاسیس شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن تاکنون عملیات اجرایی بیش از ۷۰ هزار واحد مسکونی در ۴۳۶ پروژه توسط شرکت‌های گروه سرمایه‌گذاری مسکن شروع شده و بیش از ۶۰ هزار واحد نیز به بهره‌برداری رسیده و تحویل خریداران محترم شده است.

از این تعداد پروژه، بیش یکصد پروژه در مقیاس بلندمرتبه‌سازی اجرا شده که تمامی آن‌ها به عنوان ساختمان‌های ماندگار در عرصه معماری و توسعه‌گر در منطقه شناخته می‌شوند؛ مانند مجتمع مسکونی زیتون در اصفهان، مجتمع مسکونی آسمان در تبریز، مجتمع مسکونی دراک در شیراز و بسیاری دیگر از مجتمع‌های شاخص در سطح کشور. همچنین این شرکت علاوه بر آن در ساخت مجتمع‌های تجاری، اداری و آموزشی و نیز ساخت آزادراه، خطوط انتقال آب و آماده‌سازی زمین فعالیت چشم‌گیری در مدت فعالیت ۳۲ ساله خود انجام داده است.

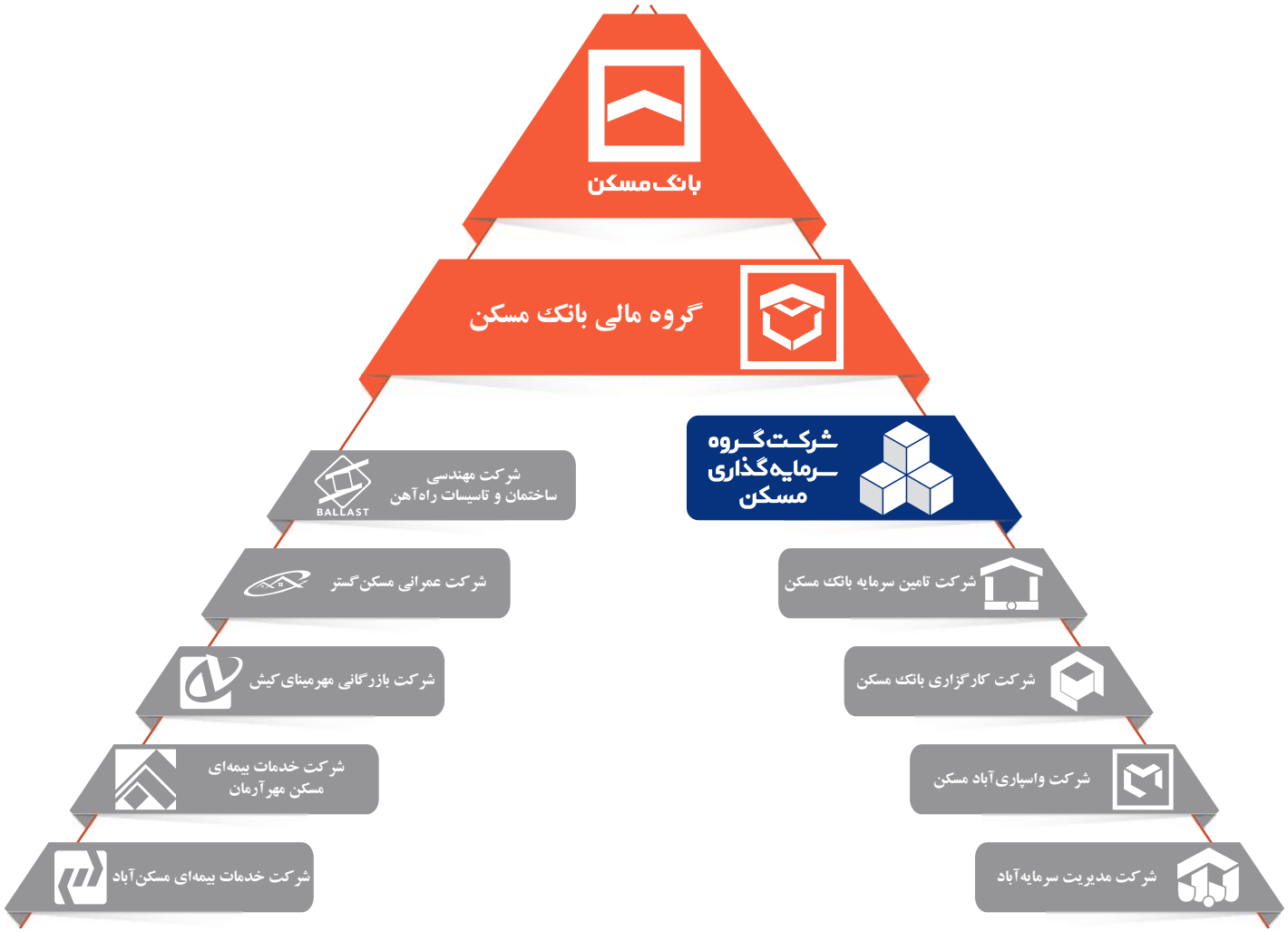
شرکت‌های گروه سرمایه‌گذاری مسکن در حال حاضر یک میلیون و ۹۶۱ هزار و ۹۸۷ مترمربع زیربنا، مشتمل بر بیش از ۱۱ هزار واحد مسکونی، در دست ساخت داشته و چندین پروژه مسکونی نیز در مرحله طراحی، مطالعه و بررسی قرار دارد.

شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن به عنوان بازوی اجرایی و عملیاتی بانک مسکن با توجه به سابقه بیش از ۳۰ ساله و همچنین با صلاحیت‌های اخذ شده از وزارت راه‌وشهرسازی و دریافت گواهی «رتبه یک توسعه‌گری»، به عنوان اولین مجموعه توسعه‌گر رسمی کشور شناخته می‌شود که با توان توسعه‌گری بالا برای خلق مجموعه‌های الگو و متمایز در کنار بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی خواهد بود. در این راستا، شرکت خود را موظف به همراهی، پشتیبانی و حرکت در راستای سیاست‌ها و طرح‌های دولت می‌داند؛ چه در زمان اجرای طرح مسکن مهر، که در آن مشارکت فعال داشت و واحدهای مربوط به خود را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به متقاضیان واگذار کرد. این عملکرد درخشان و ایفای تعهدات منجر به اهدای لوح سپاس از دولت محترم به

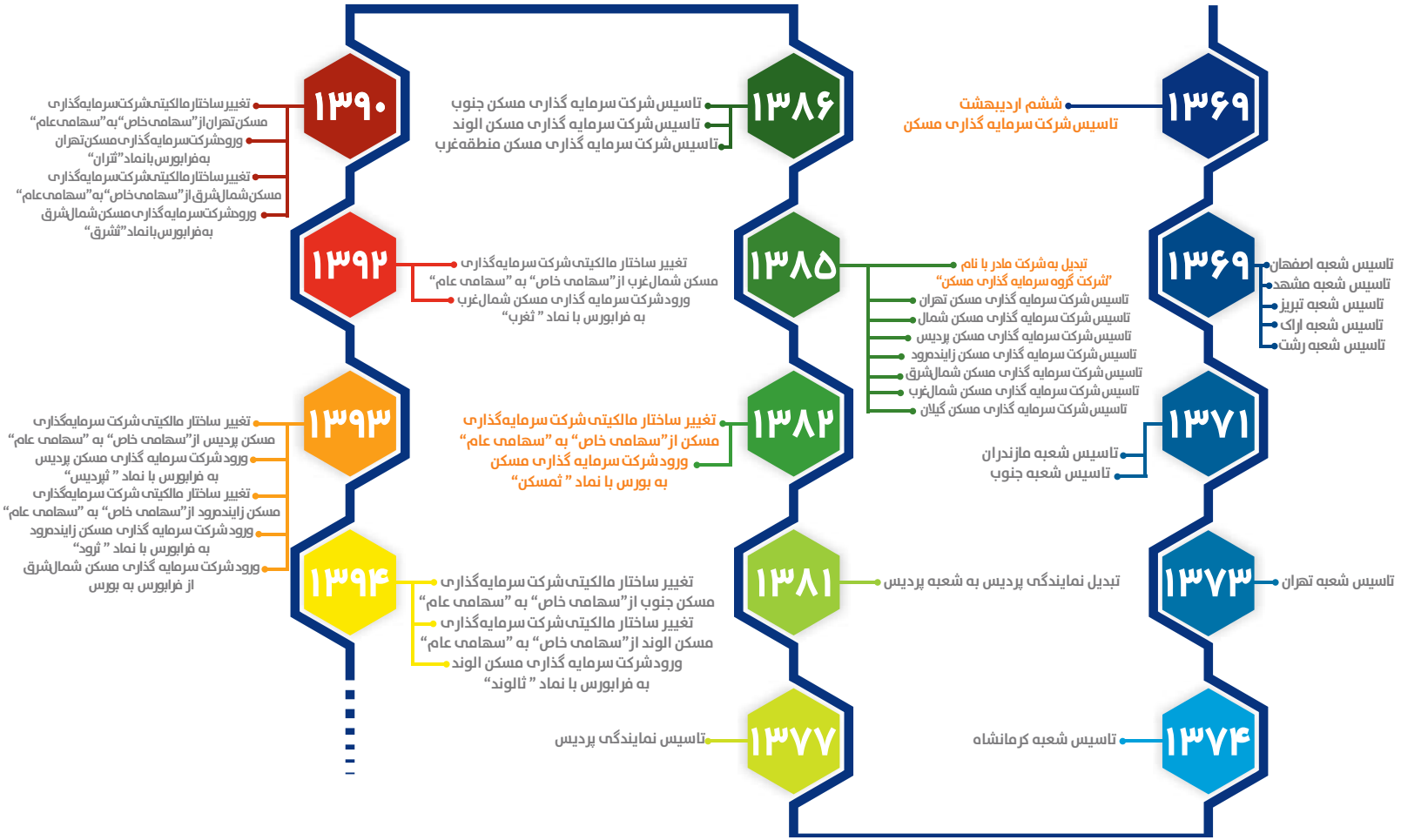
شرکت‌های تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن شده است.
همچنین، این شرکت در طرح‌های اقدام ملی مسکن و بازآفرینی شهری نیز مشارکت فعال دارد، به‌گونه‌ای که بزرگ‌ترین پروژه اقدام ملی مسکن به نام «مرکز شهر» با احداث یکهزار و ۲۰۰ واحد مسکونی از سوی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران در شهر جدید اندیشه و بزرگ‌ترین پروژه بازآفرینی پایدار شهری به نام «آیمان» با احداث بیش از ۶۰۰ واحد مسکونی در فاز نخست آن به‌وسیله شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب در شهر تبریز در حال اجرا هستند و با اعلام برنامه دولت سیزدهم برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال و با ابلاغ قانون جهش تولید مسکن، این شرکت آمادگی خود برای مشارکت در این طرح توأم با توجه به منافع سهامداران خود اعلام کرده است.
گروه سرمایه‌گذاری مسکن دارای ۱۶ شرکت تابعه، شامل ۱۳ شرکت ساختمانی و سه شرکت پشتیبانی است که در ۲۸ استان و ۳۶ شهر کشور، گسترده شده‌اند و طی چند سال اخیر، سهام ۶ زیر مجموعه شرکت نیز در بازار سرمایه ایران پذیرفته شده‌اند و سهام هفتمین شرکت نیز در آستانه عرضه اولیه در بازار سرمایه است.
همچنین شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن، تنها انبوه‌ساز مسکن در کشور است که از سال ۱۳۸۵ به عنوان یک نهاد مالی نیز مجوز فعالیت گرفته که این موضوع ظرفیت ویژه‌ای را برای تامین مالی پروژه‌های در دست ساخت به‌ویژه با استفاده از ابزارهای نوین مالی در بازار سرمایه فراهم آورده است.
آخرین سرمایه ثبت شده شرکت نیز ۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال است و شرکت «گروه مالی بانک مسکن» سهامدار اصلی شرکت به شمار می‌آید.



جایگاه شرکت در گروه مالی بانک مسکن



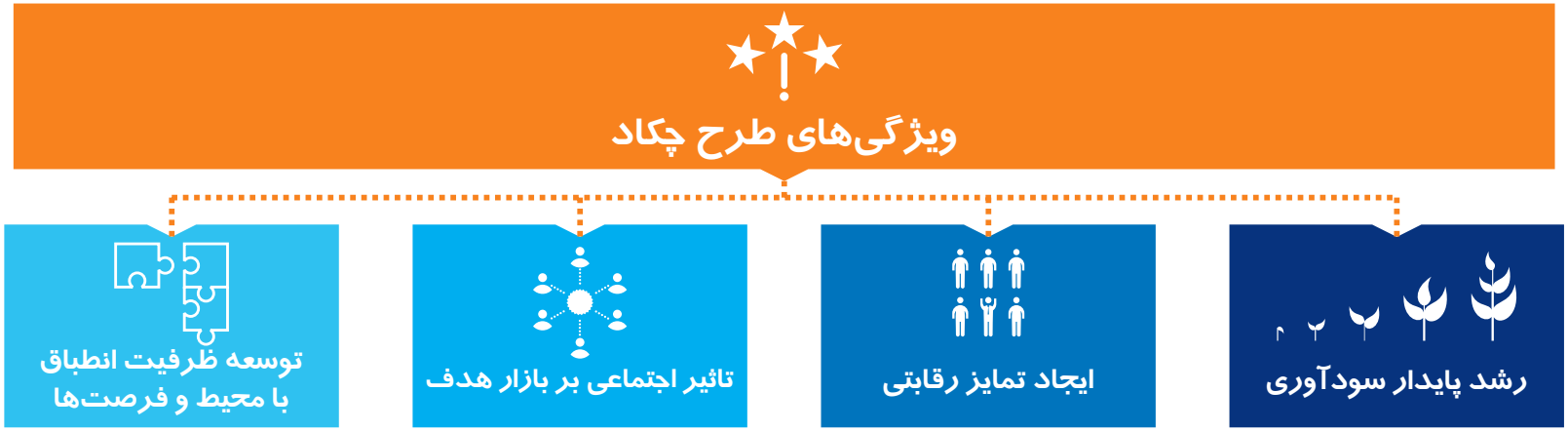
تاریخچه شرکت



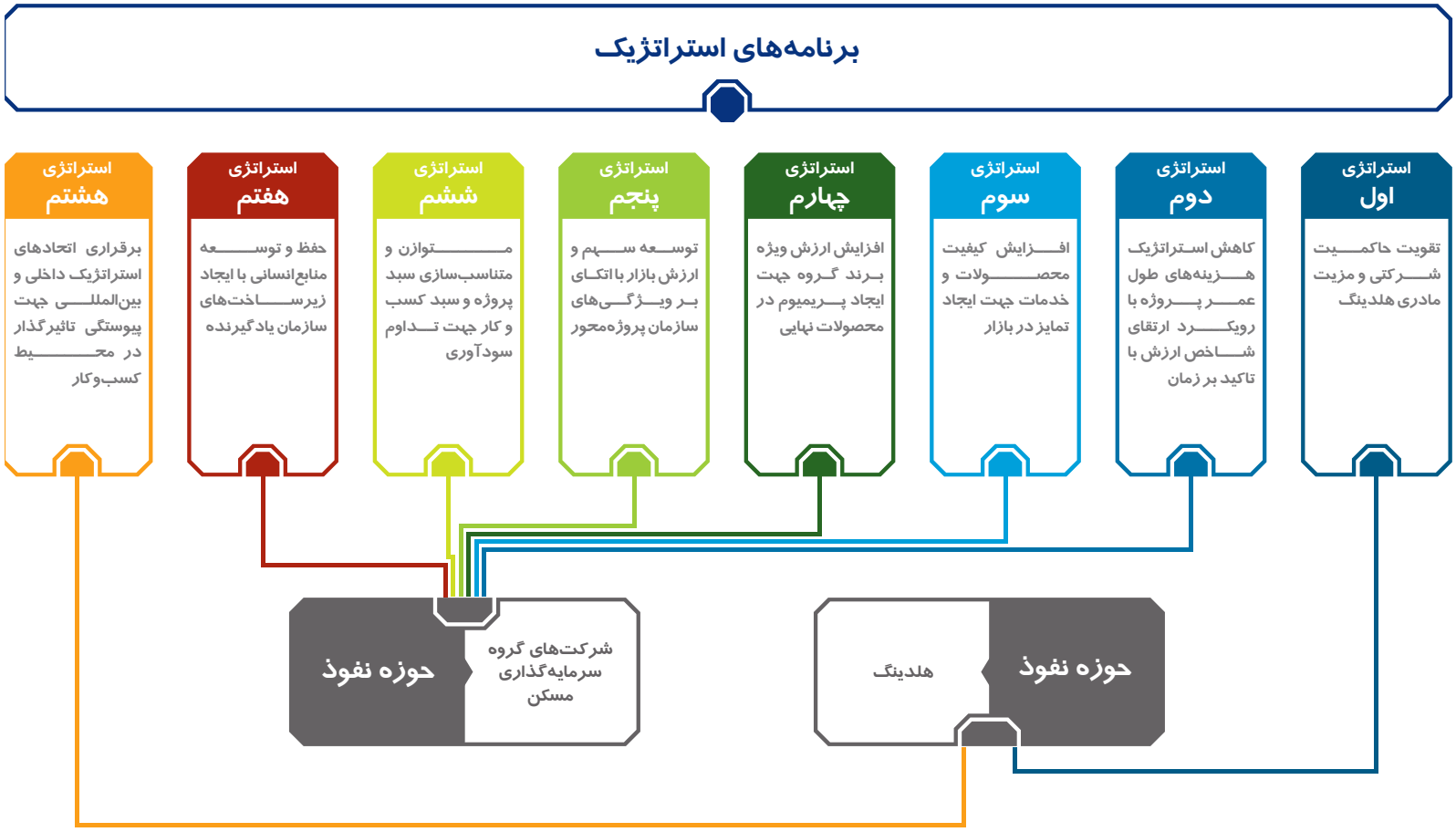
برنامه‌های استراتژیک شرکت

با استمرار شرایط اقتصادی حاکم بر بخش مسکن بعد از جهش‌های قیمتی دهه ۹۰، کاهش قدرت خرید مردم و شرایط اقتصادی کشور، روند رونق در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ فروکش کرده و به نظر می‌رسد در سنوات پیش‌رو شاهد رکود در این صنعت خواهیم بود.
از یک‌سو رشد قابل توجه تورم و افزایش ریسک‌های تامین اقلام استراتژیک پروژه‌ها به واسطه مسائل سیاسی و تحریم ها، منجر به افزایش بهای ساخت پروژه‌های شرکت، مخصوصا پروژه‌هایی که در مراحل پایانی ساخت قرار داشته‌اند، شد. از سوی دیگر این تورم چالش‌های جدی را در تامین آهن‌آلات و میلگرد برای پروژه‌های شروع شده، به‌وجود آورد.
علی‌رغم این معضلات، گروه توانسته ضمن تثبیت عملکرد تولید (رشد زیر بنای در دست ساخت در کنار بهبود مستمر شاخص‌های کیفی) در بازنگری طرح استراتژیک، سنگ بنای رشد سریع و توسعه پایدار در سنوات آتی را فراهم نماید. این تحولات ضرورت تمرکز بر ارکان جهت‌ساز شرکت به شرح زیر را دو چندان می‌نماید.
لذا شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن ، طرح چکاد (چابک،کیفی و کارکرد گرا، الگوساز و ارزش‌آفرین و دارایی‌ساز و دانش‌محور) را سرلوحه اقدامات خود قرار داده است.
با استمرار شرایط اقتصادی حاکم بر بخش مسکن بعد از جهش‌های قیمتی دهه ۹۰، کاهش قدرت خرید مردم و شرایط اقتصادی کشور، روند رونق در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ فروکش کرده و به نظر می‌رسد در سنوات پیش‌رو شاهد رکود در این صنعت خواهیم بود.
از یک‌سو رشد قابل توجه تورم و افزایش ریسک‌های تامین اقلام استراتژیک پروژه‌ها به واسطه مسائل سیاسی و تحریم ها، منجر به افزایش بهای ساخت پروژه‌های شرکت، مخصوصا پروژه‌هایی که در مراحل پایانی ساخت قرار داشته‌اند، شد. از سوی دیگر این تورم چالش‌های جدی را در تامین آهن‌آلات و میلگرد برای پروژه‌های شروع شده، به‌وجود آورد.
علی‌رغم این معضلات، گروه توانسته ضمن تثبیت عملکرد تولید (رشد زیر بنای در دست ساخت در کنار بهبود مستمر شاخص‌های کیفی) در بازنگری طرح استراتژیک، سنگ بنای رشد سریع و توسعه پایدار در سنوات آتی را فراهم نماید. این تحولات ضرورت تمرکز بر ارکان جهت‌ساز شرکت را دو چندان می‌نماید.
لذا شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن ، طرح چکاد (چابک،کیفی و کارکرد گرا، الگوساز و ارزش‌آفرین و دارایی‌ساز و دانش‌محور) را سرلوحه اقدامات خود قرار داده است.

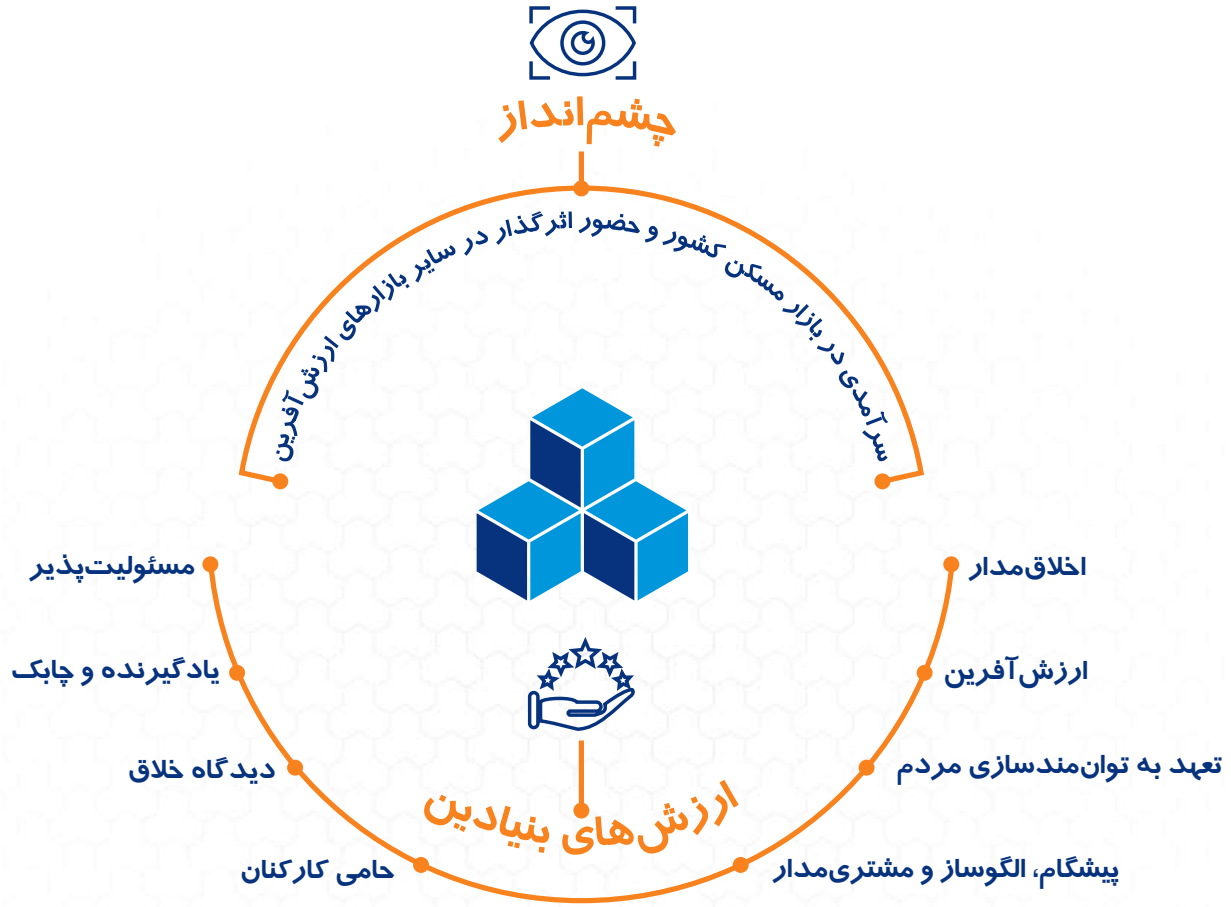

چکاد
صعود به قله تعالی
چ
چابک
ک
کیفی و کارکرد گرا
آ
الگوساز و ارزش آفرین
د
دارایی‌ساز و دانش‌محور


ویژگی‌های طرح چکاد
رشد پایدار سودآوری
ایجاد تمایز رقابتی
تاثیر اجتماعی بر بازار هدف
توسعه ظرفیت انطباق با محیط و فرصت‌ها

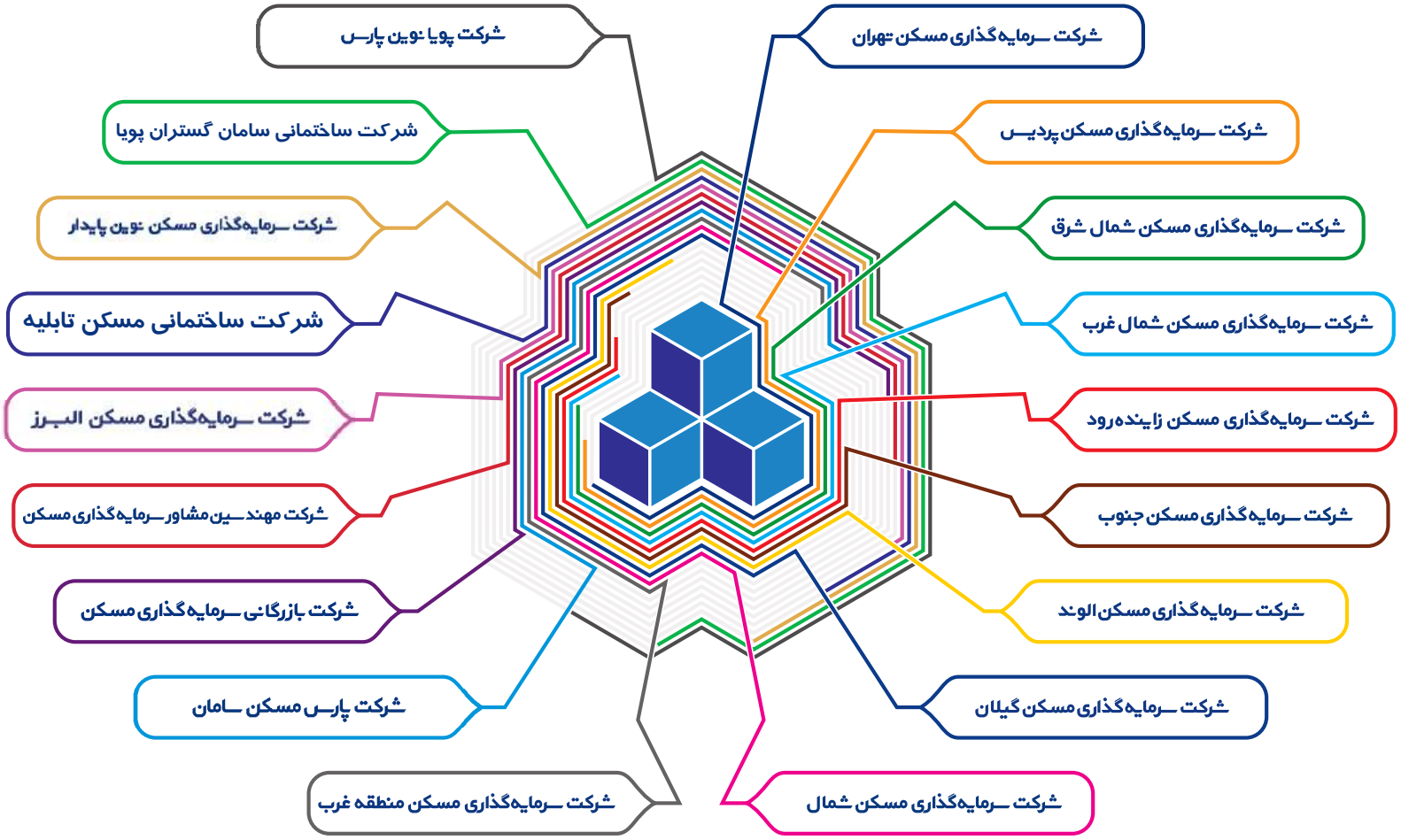
برنامه‌های استراتژیک شرکت



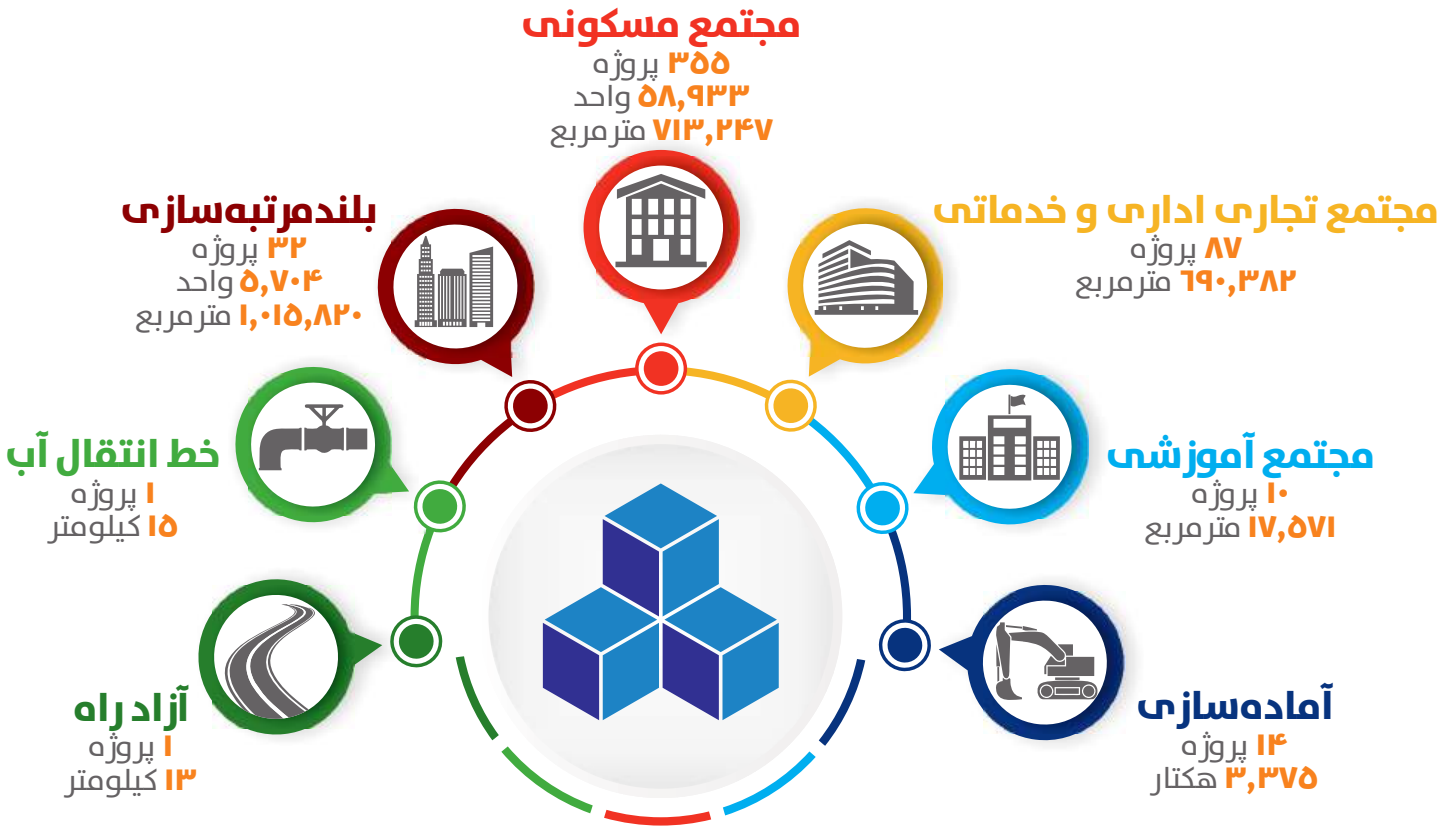
چشم‌انداز و ارزش‌های شرکت



شرکت‌های تابعه



خلاصه فعالیتهای شرکت





شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران

(سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، از شرکت‌های تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در زمینه ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و ... در استان‌های تهران و البرز و قزوین از سال ۱۳۷۳ با ماهیت شعبه کرج تاسیس و از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را به صورت شرکتی مستقل آغاز نموده است.
این شرکت تاکنون عملیات اجرایی حدود ۶۴۰۰ واحد مسکونی با زیر بنای بیش از ۷۶۶ هزار متر مربع در قالب ۳۷ پروژه و ۱۴ پروژه با کاربری‌های دیگر آغاز نموده است که از این میزان، ۴۷ پروژه با زیر بنای کل حدود ۷۶۷ هزار متر مربع به اتمام رسیده است.
احداث باشگاه بانک مسکن، مجتمع اداری، تجاری جمهوری، مجتمع اداری آفریقا، مجتمع نیلو پارک در شهر تهران و مجتمع تجاری گلستان اندیشه،، مدرسه صابرین، مدرسه اندیشه، شهرداری و آتش نشانی و اداری اندیشه، از دیگر سوابق این شرکت می‌باشد.
شرکت در سال ۱۳۹۰ به سهامی عام تبدیل و با نماد «ثتران» وارد فرابورس شد.

نشانی: تهران، خیابان گاندی، خیابان بیست و یکم، پلاک ۳

تلفن: ۳-۸۸۶۶۱۱۶۱-۰۲۱
فکس: ۰۲۱-۸۸۶۶۱۱۶۸
واحد فروش: ۲-۸۸۸۸۵۵۶۱-۰۲۱
tehran@maskanco.ir
http://tehran.maskanco.ir





برج اداری
خدّامی تهران

محل پروژه	تهران، میدان ونک، خیابان خدامی		
مساحت زمین	۲،۸۰۱ مترمربع		
زیربنای کل	۲۹،۵۵۱ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۲۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۳	۷۰
ویژگی‌های پروژه	سالن اجتماعات، سالن کنفرانس، رستوران، انبار مرکزی، نمازخانه، اتاق پزشک، مهد کودک، ATM		



مجتمع مسکونی
جماران تهران

محل پروژه	تهران، خیابان جماران، خیابان حسن‌پور		
مساحت زمین	۳،۸۶۹ مترمربع		
زیربنای کل	۱۸،۰۶۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۳		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	سالن اجتماعات، سالن ورزشی، استخر سونا و جکوزی		



مجتمع مسکونی
چناران تهران

محل پروژه	تهران، الهیه، خیابان فرشته، خیابان چناران، جنب سفارت سوئیس			
مساحت زمین	۶،۴۹۲ مترمربع			
زیربنای کل	۲۷،۸۶۱ مترمربع			
تعداد بلوک	۵			
تعداد طبقات	۸			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۶۰	–	–	
ویژگی‌های پروژه	سالن اجتماعات، سالن ورزشی، استخر سونا و جکوزی			



برج مسکونی
پامچال تهران

محل پروژه	تهران، خیابان ولنجک، خیابان هجدهم			
مساحت زمین	۲،۰۷۷ مترمربع			
زیربنای کل	۱۱،۳۹۶ مترمربع			
تعداد بلوک	۱			
تعداد طبقات	۲۱			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۶۰	–	–	
ویژگی‌های پروژه	استخر و سونا، ساختمان هیأت مدیره، سیستم برق اضطراری، آسانسور حمل بار، آنتن مرکزی، سیستم صاعقه گیر، سیستم اعلام و اطفاء حریق، محل استقرار نگهبان			



مجتمع مسکونی
کوثر تهران

محل پروژه	تهران، اتوبان شیخ فضل ا... نوری، خیابان پاس فرهنگیان			
مساحت زمین	۷،۵۴۷ مترمربع			
زیربنای کل	۲۹،۶۸۵ مترمربع			
تعداد بلوک	۵			
تعداد طبقات	۱۳			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۹۸	–	–	
ویژگی‌های پروژه	دارای لابی، دفتر نگهبانی، محوطه اختصاصی، هر بلوک ۲ آسانسور			



مجتمع مسکونی
یاسمن تهران

محل پروژه	تهران، ولنجک، خیابان شانزدهم			
مساحت زمین	۴،۲۰۰ مترمربع			
زیربنای کل	۳۱،۸۳۰ مترمربع			
تعداد بلوک	۱			
تعداد طبقات	۱۵			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۰۲	–	–	
ویژگی‌های پروژه	ساختمان هیأت مدیره، سیستم برق اضطراری، سالن اجتماعات، آسانسور حمل بار، آنتن مرکزی، سیستم صاعقه گیر، سیستم اعلام واطفاء حریق، محل سکونت نگهبان			



مجتمع مسکونی
یاس تهران

محل پروژه	تهران، بزرگراه صیاد شیرازی ، خیابان حسین آباد		
مساحت زمین	۲،۸۸۷ مترمربع		
زیربنای کل	۲۶،۶۲۶ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۲۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۲۶	–	–
ویژگی‌های پروژه	دفتر مدیریت، سالن اجتماعات، استخر، سونا و جکوزی		



مجتمع مسکونی
کارون تهران

محل پروژه	تهران، خیابان آزادی، بین کارون و بهنود، خیابان اردستانی		
مساحت زمین	٤،٩٧۶ مترمربع		
زیربنای کل	۱۱،۹۹۳ مترمربع		
تعداد بلوک	۳		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۷۲	–	–
ویژگی‌های پروژه	دفتر نگهبانی، محوطه اختصاصی، پارکینگ و انباری، آنتن مرکزی		



مجتمع مسکونی
بهستان شهر جدید اندیشه

محل پروژه	شهر جدید اندیشه،فاز٤، میدان آزادی، میدان شهدای گمنام		
مساحت زمین	۳۹،۰۵۳ مترمربع		
زیربنای کل	۵۳،۲۱۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۲۸		
تعداد طبقات	٤ و ۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	٤۰۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	نمای آجر و سنگ، ساختمان هیأت مدیره و نگهبانی، معماری خاص و جذاب		



مجتمع مسکونی
بوستان شهر جدید اندیشه

محل پروژه	شهر اندیشه،فاز٤، میدان آزادی، میدان شهدای گمنام		
مساحت زمین	۸٤،۸۸۰ مترمربع		
زیربنای کل	۸۷،٤۲۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۷۰		
تعداد طبقات	٤ و ۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۹٦٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	ساختمان هیأت مدیره،محوطه اختصاصی،سیستم اعلام و اطفاء حریق،محل استقرار نگهبان		



مجتمع مسکونی
گلستان شهر جدید اندیشه

محل پروژه	شهر جدید اندیشه، فاز ۲، بلوار نیلوفر			
مساحت زمین	۱۳۹،۳۵۲ مترمربع			
زیربنای کل	۱۶۹،۰۵۹ مترمربع			
تعداد بلوک	۹۰			
تعداد طبقات	٤			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱،۷۱۰	–	–	
ویژگی‌های پروژه	نگهبانی، پارکینگ و انباری، آنتن مرکزی			



مجتمع مسکونی
بنفشه۲ شهر جدید اندیشه

محل پروژه	شهر جدید اندیشه، فاز ٤، خیابان توحید		
مساحت زمین	۱۶،۱٤۷ مترمربع		
زیربنای کل	۲٤،٤۳٤ مترمربع		
تعداد بلوک	۷		
تعداد طبقات	۶		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۷۵	–	–
ویژگی‌های پروژه	دفترنگهبانی،محوطه‌اختصاصی،پارکینگ،انباری،آنتن‌مرکزی،سیستم‌اعلام‌واطفاء‌حریق		





مجتمع مسکونی-تجاری
ایرانشهر شهر جدید اندیشه

محل پروژه	شهر جدید اندیشه، فاز ٤، میدان شهدای گمنام، ضلع شمالی و جنوبی بازار ایرانی اسلامی		
مساحت زمین	۶۰،۵۶۷ مترمربع		
زیربنای کل	۲۲۰،٤۲۹ مترمربع		
تعداد بلوک	۵۵		
تعداد طبقات	٤ و ۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱،۰۷۰	۱۰۱	–
ویژگی‌های پروژه	مجاورت با بازار ایرانی اسلامی، راه باغ بسیار زیبا، مراکز تجاری فرهنگی و .. سازه بتنی، نما سنگ طبیعی سیمان شسته		


قطعه D
ده باغ جنوبی
بلاار ایران اسلامی
قطعه A جنوبی
قطعه A شمالی
قطعه C
قطعه E
قطعه H
قطعه G
قطعه F
قطعه B







مجتمع مسکونی
گلسار شهر فردیس

محل پروژه	البرز، شهر فردیس، جاده ملارد، بلوار بهاران غربی، خیابان مسلم‌بن‌عقیل		
مساحت زمین	۲۳،۷۸۲ مترمربع		
زیربنای کل	۳۳،۰۳۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۳۷		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۳۲٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	نگهبانی، پارکینگ و انباری، آنتن مرکزی		



مجتمع مسکونی
گلشن مارلیک

محل پروژه	البرز، شهر فردیس، جاده ملارد،بلوار الغدیر، خیابان شیوا		
مساحت زمین	۲۳،۶۶۸ مترمربع		
زیربنای کل	۲۷،٤۱۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۷		
تعداد طبقات	٤		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۳۰۶	–	–
ویژگی‌های پروژه	دفتر نگهبانی، محوطه اختصاصی، پارکینگ و انباری، آنتن مرکزی		



مجتمع مسکونی-تجاری
نگین شهر ری

محل پروژه	تهران، خیابان جمهوری		
مساحت زمین	۶۰،۵۶۷ مترمربع		
زیربنای کل	۲۲۰،۴۲۹ مترمربع		
تعداد بلوک	۵۵		
تعداد طبقات	٤ و ۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱،۰۷۰	۱۰۱	–
ویژگی‌های پروژه	مجاورت با بازار ایرانی اسلامی، راه باغ بسیار زیبا، مراکز تجاری فرهنگی و.. سازه بتنی، نما سنگ طبیعی سیمان شسته		



مجتمع اداری-تجاری
تجارت جمهوری تهران

محل پروژه	تهران، خیابان جمهوری		
مساحت زمین	۱،۰۱۳ مترمربع		
زیربنای کل	۸،۹۹۷ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۱		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۲۷	۲٤
ویژگی‌های پروژه	سیستم‌برق‌اضطراری،آسانسور،پله‌برقی،سیستم‌اعلام‌واطفاء‌حریق،محل‌استقرارنگهبان		



ساختمان اداری
مینو تهران

محل پروژه	تهران، میدان مادر، خیابان شاه نظری، نبش خیابان ششم، پلاک ۸			
مساحت زمین	۱،۶۹۰ مترمربع			
زیربنای کل	۶،۳۰۱ مترمربع			
تعداد بلوک	۱			
تعداد طبقات	۵			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	–	–	۳۰	
ویژگی‌های پروژه	نگهبانی، سالن اجتماعات، سیستم صوتی و دوربین مداربسته			



مجتمع اداری
آفریقا تهران

محل پروژه	تهران، خیابان گاندی، خیابان بیست و سوم، پلاک ۱		
مساحت زمین	۳،۲۰۰ مترمربع		
زیربنای کل	۵،۰۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۸		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	–	۸
ویژگی‌های پروژه	نما و معماری زیبا، طراحی متناسب فضای اداری، دارای کلیه زیرساخت‌های اداری		

برخی دیگر از پروژه‌ها

- مجتمع مسکونی مینا تهران
- مجتمع مسکونی بهار تهران
- مجتمع اداری ارمغان تهران
- باشگاه بانک مسکن تهران
- مدرسه صابرین تهران

- مجتمع مسکونی گلریز کرج
- مجتمع مسکونی نیلوفر شهر جدید اندیشه
- مجتمع مسکونی بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه
- مجتمع تجاری گلستان شهر جدید اندیشه
- مجتمع مسکونی سپهر قزوین

- مجتمع مسکونی میلاد قزوین
- مجتمع ۱۶ واحدی پایلوت هشتگرد(با مشارکت دانشگاه برلین) شهر جدید هشتگرد
- سفارت ایران در الجزایر


مجتمع مسکونی فردوس تهران


مجتمع مسکونی ارغوان تهران


برج مسکونی نیلوپارک تهران


مجتمع مسکونی دیباجی تهران


مجتمع مسکونی سرو تهران


مجتمع مسکونی بهار تهران


مجتمع مسکونی ناز اندیشه کرج


مجتمع مسکونی نیلوفر کرج


مجتمع مسکونی لویزان تهران


مجتمع مسکونی مینا تهران


مجتمع مسکونی کوهسار کرج


مجتمع مسکونی هشتگرد



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس
(سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس از جمله شرکت‌های تابعه گروه سرمایه گذاری مسکن می‌باشد که در زمینه ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و .... در استان‌های تهران، سمنان، مازندران و شهر جدید پردیس فعالیت می کند. این شرکت از سال ۱۳۷۷ با عنوان دفتر نمایندگی تاسیس و در سال ۱۳۸۱ به شعبه ارتقاء یافت و در سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را به صورت شرکتی مستقل آغاز نموده است .

شرایط این شرکت با توجه به اجرای پروژه‌های خاص (آماده سازی زمین ۱۸۵ هکتاری، بلند مرتبه سازی، احداث آزادراه، پل و خط انتقال آب) از دیگر شرکت‌های گروه سرمایه‌گذاری مسکن متمایز است. در کارنامه این شرکت تعداد ۱۱۶۹۵ واحد مسکونی، تجاری و اداری با زیر بنای ۱۲۸۵۱۲۷ متر مربع تکمیل شده و تعداد ۲۳۷۴ واحد با کاربری مسکونی ، تجاری و اداری با زیر بنای ۴۶۲۹۷۲ متر مربع در حال ساخت به چشم می‌خورد.

احداث پروه های سرپرستی بانک مسکن سمنان، ساخت مدرسه ، مسجد ، ۶۰۰۰ واحدی مسکن مهر پردیس، برج‌های دوقلوی پردیس المپیک، مجتمع ویلایی سروستان ۱، مجتمع مسکونی شقایق پردیس ، مجتمع مسکونی سنبل پردیس و مجتمع مسکونی پارک سمنان از دیگر سوابق این شرکت می‌باشد .

شرکت در سال ۱۳۹۳ به سهامی عام تبدیل و با نماد «ثپردیس» وارد فرابورس شد.

نشانی: تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳، خیابان معلم، روبروی مسجد امیرالمومنین (ع)

تلفن: ۴-۷۶۲۷۶۰۰۱-۰۲۱ | فکس: ۴-۷۶۲۷۶۰۰۱-۰۲۱ داخلی ۱۴۰ | واحد فروش: ۷۶۲۷۶۰۰۰-۰۲۱

pardis@maskanco.ir | http://pardis.maskanco.ir





مجتمع مسکونی-تجاری
پردیس المپیک

محل پروژه	تهران، میدان المپیک، خیابان طبیعت، جنب پارک جوانمردان			
مساحت زمین	۱۰،۰۰۰ مترمربع			
زیربنای کل	۸۲،۷۸۷ مترمربع			
تعداد بلوک	۲ مسکونی و ۱ تجاری			
تعداد طبقات	۲۷			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۳۹٤	۲٤	–	
ویژگی‌های پروژه	انتخاب شده بعنوان سازه برتر کشوری ، ۵ لاین آسانسور در هر بلوک ، کلینیک پزشکی ،مهد کودک ، برق اضطراری ، سالن اجتماعات ، چشم انداز زیبای بوستان جوانمردان وارتفاعات شمال تهران			



مجتمع مسکونی
باران ۱ پردیس

محل پروژه	تهران، پردیس، فاز ۳، خیابان معلم		
مساحت زمین	۱٤،۹۸۸ مترمربع		
زیربنای کل	۲۶،۷٤٤ مترمربع		
تعداد بلوک	۷		
تعداد طبقات	٤ الی ۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۵۳	–	–
ویژگی‌های پروژه	معماری خاص ، فضای سبز و اجتماعی ، نورگیر چند جهت برای هر واحد ، یستم مرکزی چیلر و فن کوئل		



مجتمع مسکونی
پردیس گلبرگ تهران(مترو)

محل پروژه	تهران، میدان نبوت (هفت حوض نارمک)، خیابان جانبازان شرقی، خیابان اولیایی		
مساحت زمین	۳٤،۰۰۰ مترمربع		
زیربنای کل	۱۸۹،۶۰۷ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۷		
تعداد طبقات	۱۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۹۵٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	دسترسی خوب به اتوبانهای شرق تهران و مترو . ۱۱۰۰۰ متر فضای سبز حیاط مرکزی		



مجتمع تجاری-اداری
عتیق تهران

محل پروژه	تهران، خیابان ولی عصر، بالاتر از میدان ولی عصر، خیابان غزایی		
مساحت زمین	۷۲۸ مترمربع		
زیربنای کل	۶،۲۵۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۲٤	۲۲
ویژگی‌های پروژه	قرارگرفتن در مرکز تجاری و اداری ولیعصر (ع) تهران		



مجتمع تجاری-اداری
سپهر پردیس تهرانپارس

محل پروژه	تهران، فلکه دوم تهرانپارس، ضلع شمال شرقی		
مساحت زمین	۲،۵۴۴ مترمربع		
زیربنای کل	۲۴،۹۷۳ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۷۶	۴۲
ویژگی‌های پروژه	قرارگرفتن در بهترین منطقه تجاری شرق تهران، نمای مدرن و جذاب،		



مجتمع مسکونی
مسکن مهر پردیس

محل پروژه	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳		
مساحت زمین	۳۱۳،۴۰۸ مترمربع		
زیربنای کل	۵۷۷،۳۴۱ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۲۲		
تعداد طبقات	۷ الی ۱۰ طبقه		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶،۰۹۵	–	–
ویژگی‌های پروژه	محوطه اختصاصی، نگهبانی، هر بلوک ۲ آسانسور، شوتینگ زباله، گرمایش پکیج،		



مجتمع تجاری
سپید رود پردیس

محل پروژه	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۵، ناحیه ٤		
مساحت زمین	۲،۰۷٤ مترمربع		
زیربنای کل	٤،۱٤۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	٤۳	–
ویژگی‌های پروژه	بازار روباز (ایده بازار سنتی)		



مجتمع مسکونی
سنبل پردیس

محل پروژه	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳		
مساحت زمین	٤۳،۱۵۹ مترمربع		
زیربنای کل	۶۰،۶۸٤ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۶		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	٤۹۸	–	–
ویژگی‌های پروژه	محوطه اختصاصی، نگهبانی، پارکینگ اختصاصی، انباری، آنتن مرکزی		



مجتمع ویلایی
سروستان ۱ پردیس

محل پروژه	تهران، شهر جدید پردیس، فاز۳		
مساحت زمین	۳۶,۳۰۸ مترمربع		
زیربنای کل	۴۶,۳۶۱ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۴۵		
تعداد طبقات	۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۴۵	–	–
ویژگی‌های پروژه	آیفون تصویری، اعلام حریق، درب ضد سرقت، حیاط اختصاصی هر بلوک		



مجتمع تجاری
زاینده رود پردیس

محل پروژه	تهران، شهر جدید پردیس، فاز۵، ناحیه ۲		
مساحت زمین	۲,۲۰۹ مترمربع		
زیربنای کل	۴,۳۹۲ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۵۰	–
ویژگی‌های پروژه	بازار روباز (ایده بازار سنتی)		



مجتمع مسکونی
ارکیده ۲ پردیس

محل پروژه	تهران، پردیس، فاز ۳، انتهای خیابان معلم		
مساحت زمین	۱۹،۴۰۱ مترمربع		
زیربنای کل	۳۲،۷۳۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۸		
تعداد طبقات	۸ و ۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۲۴۴	–	–
ویژگی‌های پروژه	تاسیسات سوپر پایپ ۵ لایه ، نما ترکیبی آجر نسوز ، سیمان شسته		



مجتمع مسکونی
گلبرگ ۱ و ۲ پردیس

محل پروژه	شهر جدید پردیس، فاز ۳، خیابان معلم		
مساحت زمین	۱۳،۲۷۷ مترمربع		
زیربنای کل	۲۲،۷۰۳ مترمربع		
تعداد بلوک	۴		
تعداد طبقات	۸ و ۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۵۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	آیفون تصویری، اعلام حریق، نگهبانی، محوطه‌سازی، ۲ آسانسور در هر بلوک		



مجتمع مسکونی
نیلوفر ۱ پردیس

محل پروژه	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳		
مساحت زمین	۱۴،۵۱۲ مترمربع		
زیربنای کل	۲۲،۶۳۷ مترمربع		
تعداد بلوک	۵		
تعداد طبقات	۵ و ۶		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۲۰۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	آیفون تصویری، اعلام حریق، نگهبانی، محوطه سازی، دو آسانسور		



شهرک مسکونی ویلایی
آفتاب رویان مازندران

محل پروژه	مازندران، رویان، ابتدای جاده سیاهرود		
مساحت زمین	۳۴،۷۶۰ مترمربع		
زیربنای کل	۲۱،۸۶۷ مترمربع		
تعداد بلوک	۶۶		
تعداد طبقات	۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶۶	۱	–
ویژگی‌های پروژه	ساختمان نگهبانی، آسانسور هیدرولیکی، آیفون تصویری، سیستم اعلام حریق، روف گاردن، اتاق GEM، ۵ سرویس بهداشتی برای هر واحد		



مجتمع تجاری
هراز پردیس

محل پروژه	تهران، شهر جدید پردیس، فاز۵، ناحیه ۵		
مساحت زمین	۱،۸۶۳مترمربع		
زیربنای کل	۳،۶۲۸مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۴۳	–
ویژگی‌های پروژه	بازار روباز (ایده بازار سنتی)		



مجتمع مسکونی
پارک سمنان

محل پروژه	سمنان		
مساحت زمین	۱۰،۲۴۰مترمربع		
زیربنای کل	۳۷،۸۸۸مترمربع		
تعداد بلوک	۵		
تعداد طبقات	۱۰		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۲۸۵	–	–
ویژگی‌های پروژه	آنتن مرکزی، محوطه اختصاصی، نگهبانی، فضای سبز مناسب		



مجتمع مسکونی
نیلوفر سمنان

محل پروژه	سمنان			
مساحت زمین	۹,۷۷۸ مترمربع			
زیربنای کل	۱۱,۰۱۸ مترمربع			
تعداد بلوک	۶			
تعداد طبقات	٤			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۷۰	–	–	
ویژگی‌های پروژه	آنتن مرکزی، محوطه اختصاصی، نگهبانی			



مجتمع تجاری
مروارید پردیس

محل پروژه	تهران، پردیس، فاز ۳ ، بلوار خرمشهر		
مساحت زمین	۵,۸۵۸ مترمربع		
زیربنای کل	۲۰,۹۳۵ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۹۹	–
ویژگی‌های پروژه	قرار گرفتن در منظر اتوبان تهران ، پردیس ، بومهن و جاده شمال		

برخی دیگر از پروژه‌ها

- مجتمع مسکونی زنبق پردیس
- مجتمع مسکونی نسترن پردیس
- مجتمع مسکونی میخک پردیس
- مجتمع مسکونی سپهر پردیس
- مجتمع مسکونی ۱۷ شهریور سمنان
- مجتمع مسکونی لادن سمنان
- مجتمع مسکونی گلستان سمنان

- مجتمع مسکونی لادن سمنان
- مجتمع مسکونی البرز شاهرود
- مجتمع مسکونی گلبرگ شاهرود
- مجتمع تجاری امید پردیس
- مجتمع تجاری آفتاب و مهتاب پردیس
- مدرسه پردیس
- پل فلزی کلارآباد مازندران

- قطعه ٤ آزاد راه تهران - پردیس
- مسجد صاحب‌الزمان پردیس
- پارکینگ طبقاتی کن
- آماده‌سازی مسیل کن
- آماده‌سازی سایت ۱۸۵ هکتاری پردیس
- اجرای خط انتقال آب از سد لتیان به شهر جدید پردیس


مجتمع مسکونی یاس پردیس


مجتمع مسکونی قائم پردیس


مجتمع تجاری سپید پردیس


مجتمع مسکونی شقایق سمنان



مجتمع تجاری یاقوت پردیس


مجتمع مسکونی پونه پردیس


مجتمع مسکونی مینا پردیس


مجتمع مسکونی مریم پردیس


مجتمع تجاری ویونا


مجتمع مسکونی گل بخ پردیس


مسجد امیرالمومنین پردیس


سرپرستی بانک مسکن سمنان



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن جنوب

(سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن جنوب، از شرکت‌های تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در زمینه ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و ... در استان‌های خوزستان، فارس، بوشهر، هرمزگان، کرمان، کهگیلویه و بویر احمد و جزیره کیش از سال ۱۳۷۱ با ماهیت شعبه جنوب تاسیس و از سال ۱۳۸۶ فعالیت خود را به صورت شرکتی مستقل آغاز نموده است. در سال ۱۳۸۹ مرکزیت این شرکت از تهران به استان هرمزگان انتقال و از سال ۱۳۹۲ دفتر مرکزی شرکت در شهر شیراز می‌باشد.
این شرکت با ساخت و تولید ۱,۳ میلیون متر مربع و حدود ۱۰ هزار واحد مسکونی- تجاری و اداری و با سرمایه‌ای بالغ بر ۷۰۰ هزار میلیارد ریال در قالب ۷۳ پروژه مسکونی و ۸ پروژه تجاری اداری به عنوان یکی از بزرگترین انبوه‌سازان جنوب کشور شناخته می‌شود.
احداث سرپرستی بانک مسکن کرمان، مجتمع مسکونی دراک شیراز، مجتمع مسکونی نیلوفر شیراز، مجتمع مسکونی - تجاری آناهیتا شیراز، مجتمع مسکونی- خدماتی ستاره کیش، مجتمع مسکونی هشت بهشت اهواز، مجتمع تجاری- اداری میلاد کرمان، دیگر سوابق این شرکت می‌باشد
شرکت در سال ۱۳۹۴ در راستای پیشبرد اهداف گروه سرمایه‌گذاری مسکن از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردیده است.

نشانی: شیراز، خیابان معالی آباد، نبش خیابان بهاران، ساختمان آرین، طبقه ۲،

تلفن: ۶۰-۳۶۳۸۴۴۵۰-۰۷۱ فکس: ۰۷۱-۳۶۳۸۴۴۶۸ واحد فروش: ۶۰-۳۶۳۸۴۴۵۰-۰۷۱

jonoub@maskanco.ir http://jonoub.maskanco.ir







برج‌های مسکونی
ستاره کیش

محل پروژه	کیش، خیابان مازندران، فاز ۶، شهرک صدف		
مساحت زمین	۷۳،۸۱۶ مترمربع		
زیربنای کل	۲۹۸،۸۲۴ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۰		
تعداد طبقات	۱۰ و ۱۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱،۵۸۶	–	–
ویژگی‌های پروژه	آسانسور ۱۸ و ۱۰ نفره، سیستم فاضلاب خاکستری،سیستم هوشمند، گاز روکار، هود و سینک، سیستم هتلینگ		



مجتمع تجاری-خدماتی
ستاره اسفند کیش

محل پروژه	کیش، خیابان مازندران، فاز ۶، شهرک صدف			
مساحت زمین	۹،۹۵۵ مترمربع			
زیربنای کل	۱۸،۲۴۹ مترمربع			
تعداد بلوک	۲			
تعداد طبقات	۳			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	–	۵۶	–	
ویژگی‌های پروژه	طراحی و معماری بسیار زیبا، امکانات ویژه مراکز تجاری، نورپردازی مدرن، سیستم سرمایشی مناسب			



مجتمع مسکونی ویلایی
ستاره کیش

محل پروژه	کیش، خیابان مازندران، فاز ۶، شهرک صدف		
مساحت زمین	۲۸،۰۸۸ مترمربع		
زیربنای کل	۴۱،۲۴۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۶۸		
تعداد طبقات	۳،۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۳۲۵	–	–
ویژگی‌های پروژه	طراحی و معماری بسیار زیبا، سیستم سرمایشی مناسب، فضای سبز مناسب		



مجتمع مسکونی
دراک شیراز

محل پروژه	شیراز، معالی آباد			
مساحت زمین	۳۳,۲۶۴ مترمربع			
زیربنای کل	۹۲,۰۰۰ مترمربع			
تعداد بلوک	۸			
تعداد طبقات	۶ الی ۱۸			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۶۰۰	۱۲	–	
ویژگی‌های پروژه	موقعیت منحصر به فرد، طراحی الهام گرفته از کوه دراک، دارای آنتن مرکزی، سیستم اعلان و اطفاء حریق، محوطه و فضای سبز			



مجتمع مسکونی
سایه شیراز

محل پروژه	شیراز، کوی آزادگان، بلوار باران		
مساحت زمین	۹,۱۴۵ مترمربع		
زیربنای کل	۲۶,۹۵۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۶		
تعداد طبقات	۷ و ٤		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۲۰۷	–	–
ویژگی‌های پروژه	پارکینگ و انباری، درب ضد سرقت، آنتن مرکزی، آیفون تصویری، اعلام و اطفاء حریق		



مجتمع مسکونی
آناهیتا شیراز

محل پروژه	شیراز، بلوار بدر		
مساحت زمین	۱،۹۹٤ مترمربع		
زیربنای کل	۷،۳۱۷ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۳۵	۱۸	–
ویژگی‌های پروژه	آسانسور، آنتن مرکزی، آیفون تصویری، درب ضد سرقت، پارکینگ و انباری		



مجتمع مسکونی
نیلوفر شیراز

محل پروژه	شیراز، کوی آزادگان، بلوار باران		
مساحت زمین	۷،۰۷۵ مترمربع		
زیربنای کل	۱۷،٤۱۳ مترمربع		
تعداد بلوک	۵		
تعداد طبقات	۶		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۵۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	آسانسور، آنتن مرکزی، آیفون تصویری، درب ضد سرقت، پارکینگ و انباری		







مجتمع تجاری-اداری و مسکونی
بعثت کرمان

محل پروژه	کرمان، بلوار جمهوری اسلامی		
مساحت زمین	۹۶،۷۶۹ مترمربع		
زیربنای کل	۱۴۰،۰۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۱۰		
تعداد طبقات	۶ و ۷ طبقه مسکونی و ۹ طبقه تجاری-اداری		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱،۳۷۳	۱۲	۵۰
ویژگی‌های پروژه	چشم اندازی زیبا، طراحی مناسب، فضای سبز، ساختمان هیئت مدیر، نگهبانی، محوطه‌اختصاصی		



مجتمع مسکونی
کارمانا و بوتیا کرمان

محل پروژه	کرمان، بلوار جمهوری، خیابان هزار و یکشب		
مساحت زمین	کارمانا: ۸۴۰ مترمربع	بوتیا: ۸۳۱ مترمربع	
زیربنای کل	کارمانا: ۵،۵۲۲ مترمربع	بوتیا: ۵،۲۹۰ مترمربع	
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	کارمانا: ۱۰	بوتیا: ۱۰	
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	کارمانا: ۱۹ بوتیا: ۱۳	–	–
ویژگی‌های پروژه	نمای شیشه و سرامیک، موقعیت مناسب، آنتن مرکزی و سالن جلسات		



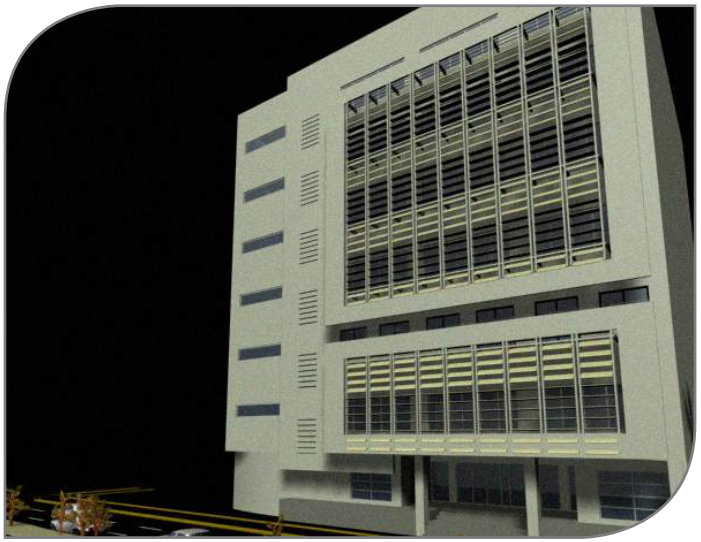
مجتمع مسکونی-ویلایی
نصر سیرجان

محل پروژه	سیرجان، شهرک نصر		
مساحت زمین	۳،۷۵۸ مترمربع		
زیربنای کل	۷،۷۳۶ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۰		
تعداد طبقات	۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۵۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	مناسب برای قشر میان‌درآمدی		



سرپرستی
بانک مسکن کرمان

محل پروژه	کرمان، خیابان قدس		
مساحت زمین	؟		
زیربنای کل	۱،۵۰۹ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	–	۵۲
ویژگی‌های پروژه	طراحی زیبا و منحصر بفرد، امکانات رفاهی ایمنی و ساختاری جهت یک ساختمان اداری مدرن، سالن جلسات، طبقه مدیریتی، شعبه مرکزی		



سرپرستی
بانک مسکن بندرعباس

محل پروژه	بندرعباس، بلوار امام خمینی، چهار راه بلوکی		
مساحت زمین	۷۸۰ مترمربع		
زیربنای کل	۵،۸۹۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۶		
تعداد واحد	اقامتی	تجاری	اداری
	–	–	؟
ویژگی‌های پروژه	طراحی زیبا و منحصر بفرد، امکانات رفاهی ایمنی و ساختاری جهت یک ساختمان اداری مدرن، سالن جلسات، طبقه مدیریتی، شعبه مرکزی		



مجتمع مسکونی
سپید بندرعباس

محل پروژه	بندرعباس، بلوار امام حسین، ایستگاه خاوران			
مساحت زمین	۱٤،۸۰۶ مترمربع			
زیربنای کل	۱٤،۰۹۱ مترمربع			
تعداد بلوک	۱۹			
تعداد طبقات	٤			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۸٤	–	–	
ویژگی‌های پروژه	محوطه اختصاصی نگهبانی، سیستم گرمایش آبگرمکن، سرمایش کولر گازی، آنتن مرکزی			



مجتمع تجاری
نخل بندرعباس

محل پروژه	بندرعباس، بخیابان امام خمینی، روبروی بیمارستان کودکان		
مساحت زمین	٤،۹۹٤ مترمربع		
زیربنای کل	۱۰،٤۳۲ مترمربع		
تعداد بلوک	–		
تعداد طبقات	۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۷۰	۵۰
ویژگی‌های پروژه	معماری سنتی، یکی از ساختمانهای نمادین شهرسازی، موقعیت مناسب شهری، فضای سبز و استراحت		



مجتمع مسکونی-تجاری
نگارستان اهواز

محل پروژه	اهواز، کوی نیرو			
مساحت زمین	۱۲,۹۰۷ مترمربع			
زیربنای کل	۱۸,۹۴۹ مترمربع			
تعداد بلوک	۷			
تعداد طبقات	٤			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۹۶	۹	–	
ویژگی‌های پروژه	محوطه اختصاصی، فضای سبز مناسب، گاراژ کینگ و انباری، ساختمان نگهبانی			



مجتمع مسکونی
هشت بهشت اهواز

محل پروژه	اهواز، شهرک نفت			
مساحت زمین	۳,۲۰۰ مترمربع			
زیربنای کل	۱۲,۲۶۵ مترمربع			
تعداد بلوک	۲			
تعداد طبقات	۹			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۶٤	–	–	
ویژگی‌های پروژه	موقعیت منحصر به فرد، مناسب برای اقشار میان‌درآمدی			

برخی دیگر از پروژه‌ها

- مجتمع مسکونی صدف بوشهر
- مجتمع مسکونی پیروزی اهواز
- مجتمع مسکونی شفق اهواز
- مجتمع ساحلی کارون اهواز
- مجتمع مسکونی افق اهواز
- مجتمع مسکونی پردیس اهواز
- مجتمع مسکونی نفت اهواز
- مجتمع مسکونی شقایق شیراز
- مجتمع مسکونی صدرا شیراز
- مجتمع مسکونی نسترن شیراز
- مجتمع مسکونی میخک شیراز
- مجتمع مسکونی جنت شیراز
- مجتمع مسکونی فردوس کرمان
- مجتمع مسکونی پیروزی کرمان
- مجتمع مسکونی باهنر کرمان
- مجتمع مسکونی جهاد کرمان
- مجتمع مسکونی الهیه کرمان
- مجتمع تجاری منتظری کرمان
- مجتمع تجاری اداری بعثت کرمان
- مجتمع مسکونی کیش (ستاره)
- سرپرستی بانک مسکن کیش
- ۲ باب واحد تجاری در کیش
- برج ستاره بندرعباس
- مجتمع مسکونی طلوع بندرعباس
- مجتمع مسکونی پگاه بندرعباس
- مجتمع مسکونی هرمزان بندرعباس


مجتمع تجاری میلاد کرمان


مجتمع مسکونی ویلا کرمان


مجتمع مسکونی زنبق شیراز


مجتمع مسکونی سپیده کرمان


مجتمع مسکونی ساحل کارون اهواز


مجتمع مسکونی ارم شیراز


مجتمع مسکونی کیانپارس اهواز


مجتمع مسکونی نارنجستان اهواز


مجتمع مسکونی زمرد اهواز


مجتمع مسکونی مروارید بوشهر


مجتمع مسکونی لاله شیراز


مجتمع مسکونی بوستان شیراز



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق

(سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق، از شرکت‌های تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در زمینه ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و ... در استان‌های خراسان و سیستان و بلوچستان از سال ۱۳۶۹ با مرکزیت مشهد تاسیس و از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را به صورت شرکتی مستقل آغاز نموده است.
شرکت تاکنون توانسته بیش از ۴۷ پروژه با زیربنای بالغ بر ۸۹۲ هزار مترمربع را در شهرهای مشهد،گلبهار و زاهدان اجرا نماید. احداث سرپرستی بانک مسکن مشهد و زاهدان، مجتمع مسکونی، تجاری کوهسنگی، مجتمع تجاری-اقامتی امید مشهد، مجتمع مسکونی بینالود مشهد، مجتمع مسکونی سبحان مشهد، مجتمع مسکونی گلبهار، مجتمع مسکونی یاس زاهدان، مجتمع مسکونی-تجاری آپاسای، مجتمع مسکونی بهارستان زاهدان و مجتمع مسکونی آناهید از دیگر سوابق این شرکت می‌باشد.
شرکت در سال ۱۳۹۰ به سهامی عام تبدیل و با نماد «ثشرق» وارد فرابورس شد. و در تیرماه ۱۳۹۳ با احراز شرایط لازم از بازار فرابورس به بازار بورس اوراق بهادار تهران انتقال یافت.

نشانی: مشهد، بلوار سجاد، بین سجاد۱۲ و ۱۴، پلاک ۲۷۰

تلفن: ۳۸۰۸۳-۰۵۱ فکس: ۳۸۰۸۳۰۰۰-۰۵۱ واحد فروش: ۶۱۲- ۳۸۰۸۳۶۱۰-۰۵۱

info@smaskan.com www.smaskan.com





مجتمع مسکونی-تجاری
کوهسنگی مشهد

محل پروژه	مشهد، خیابان کوهسنگی،		
مساحت زمین	۶,۸۸۷ مترمربع		
زیربنای کل	۴۶,۰۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	٤		
تعداد طبقات	۱۳ و ۱۸		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۵۸	۵۳	–
ویژگی‌های پروژه	قرارگرفتن در یکی از بهترین نقاط مسکونی شهر مشهد، نمای جذاب، محوطه وسیع و زیبا، دارای مجتمع تجاری در سه طبقه، هایپرمارکت وسیع و ...		



مجتمع تجارتی-اقامتی
اُمید مشهد

محل پروژه	مشهد، ابتدای خیابان آیت ا.. شیرازی		
مساحت زمین	٤,۵۷۰ مترمربع		
زیربنای کل	٤۹,۰۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۳		
تعداد طبقات	٤ و ۱۰ و ۱۳		
تعداد واحد	اقامتی	تجاری	اداری
	۱۰۳	۲۵۹	–
ویژگی‌های پروژه	نزدیک‌ترین مجتمع تجاری به حرم مطهر، برخورداری از ٤ ورودی دارای ۱۰ دستگاه پله برقی، ۹ دستگاه آسانسور و ٤ دستگاه آسانسور پانوراما		



مجتمع مسکونی
غدیر مشهد

محل پروژه	مشهد، بلوار وحدت، وحدت۲۱			
مساحت زمین	۲،۷۳۱ مترمربع			
زیربنای کل	۱۱،۷۰۸ مترمربع			
تعداد بلوک	۱			
تعداد طبقات	۹			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۹۴	–	–	
ویژگی‌های پروژه	فاصله تا حرم ۸۰۰ متر، نگهبان ۲۴ ساعته، سیستم دوربین مدار بسته، منبع ذخیره آب و سیستم تقویت فشار، برق اضطراری			



مجتمع مسکونی
بینالود مشهد

محل پروژه	مشهد، انتهای بلوار اندیشه		
مساحت زمین	۳۹،۱۶۹ مترمربع		
زیربنای کل	۵۴،۰۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۷۵		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶۰۸	–	–
ویژگی‌های پروژه	مجاورت با جاده آسیایی جهت تسهیل در عبور و مرور به نقاط مختلف شهری، اسکلت بتنی مسلح به روش قالب تونلی، معماری سبز مناسب و متمایز		



مجتمع مسکونی-تجاری
آپاسای مشهد

محل پروژه	مشهد، بلوار امام علی، بلوار ادیب، بعد از میدان مادر، روبروی سینما سیمرغ		
مساحت زمین	٤,٦٩٦ مترمربع		
زیربنای کل	۲۸,۹۱۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۲		
تعداد طبقات	۱۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۲۰	۳٤	–
ویژگی‌های پروژه	فضای تجاری وسیع، معماری جذاب		



مجتمع مسکونی-تجاری
سعادت مشهد

محل پروژه	مشهد، میدان شهدا، خیابان صاحب الزمان		
مساحت زمین	۱,٦۳٤ مترمربع		
زیربنای کل	۹,۲٦۱ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۷		
تعداد واحد	اقامتی	تجاری	اداری
	٤۲	۱۱	–
ویژگی‌های پروژه	فاصله تا حرم ۲۰۰۰ متر، نگهبان ۲٤ ساعته، سیستم دوربین مدار بسته، منبع ذخیره آب و سیستم تقویت فشار، دیزل ژنراتور و برق اضطراری جهت مشاعات		



مجتمع مسکونی
سبحان ۲ مشهد

محل پروژه	مشهد، چهار راه مقدم طبرسی، بلوار وحدت، خیابان راد		
مساحت زمین	۱،۸۰۰ مترمربع		
زیربنای کل	۶،۸۲۵ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶۲	–	–
ویژگی‌های پروژه	سازه فلزی کامپوزیت، نزدیکی به حرم مطهر		



مجتمع مسکونی
کیان مشهد

محل پروژه	مشهد، بلوار فردوسی، روبروی خیابان ثمان ۲۰		
مساحت زمین	۵،۶۵۸ مترمربع		
زیربنای کل	۱۷،۰۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۰		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۸۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	موقعیت شهری مناسب، ترکیبی تیپ یک تا سه خوابه		



مجتمع مسکونی
رواق مشهد

محل پروژه	مشهد، بلوار وحدت، وحدت۲۱			
مساحت زمین	۲،۷۳۱ مترمربع			
زیربنای کل	۱۱،۷۰۸ مترمربع			
تعداد بلوک	۱			
تعداد طبقات	۹			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۹٤	–	–	
ویژگی‌های پروژه	فاصله تا حرم۸۰۰متر، نگهبان۲٤ساعته، سیستم دوربین مدار بسته، منبع ذخیره آب و سیستم تقویت فشار، برق اضطراری			



مجتمع مسکونی
مسعود مشهد

محل پروژه	مشهد، بلوار وحدت، وحدت۱۳		
مساحت زمین	۱،۸۳۳ مترمربع		
زیربنای کل	۸،۱۰۱ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۸		
تعداد واحد	اقامتی	تجاری	اداری
	٦٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	نگهبان۲٤ساعته، سیستم دوربین مدار بسته، منبع ذخیره آب و سیستم تقویت فشار، دیزل ژنراتور و برق اضطراری جهت مشاعات		



مجتمع مسکونی
کاوه مشهد

محل پروژه	مشهد، چهار راه شیخ طبرسی، بلوار وحدت، خیابان راد		
مساحت زمین	۱،۸۸۷ مترمربع		
زیربنای کل	۷،۸۱۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۸		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶۴	–	–
ویژگی‌های پروژه	دفتر هیأت مدیره، سازه کامپوزیت، بافت حرم مطهر		



مجتمع مسکونی
ترنج مشهد

محل پروژه	مشهد، بلوار وحدت، وحدت۱۳، ابتدای کوچه		
مساحت زمین	۱،۶۴۰ مترمربع		
زیربنای کل	۷،۷۲۶ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶۵	–	–
ویژگی‌های پروژه	عایق حرارتی دیوارها، تیرچه بلوک، بافت حرم مطهر		



هتل
سلام مشهد

محل پروژه	مشهد، خیابان پاسداران۶		
مساحت زمین	۱،۸۹۰ مترمربع		
زیربنای کل	۱۱،۰۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶۸ سوئیت اقامتی	–	–
ویژگی‌های پروژه	آب‌نما و فضای سبز ویژه در محوطه جنوبی، استخر، سونای بخار، رستوران، موقعیت مناسب در دسترسی به حرم مطهر رضوی		



مجتمع مسکونی
مهر گلبهار مشهد

محل پروژه	مشهد، ابتدای ورودی به گلبهار، روبروی دریاچه		
مساحت زمین	۳۸،۰۱۲ مترمربع		
زیربنای کل	٤٤،۹۲۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۲۱		
تعداد طبقات	٤		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	٤۹۶	–	–
ویژگی‌های پروژه	قالب تونلی		



سرپرستی
بانک مسکن مشهد

محل پروژه	مشهد، چهار راه خیام، بلوار خیام، بین چهار راه اول و دوم		
مساحت زمین	۵،۵۰۴ مترمربع		
زیربنای کل	۵،۵۰۴ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۱	–
ویژگی‌های پروژه	دارای فضای اداری، سیستم هوا ساز، نما ترکیب شیشه و سنگ		



سرپرستی
بانک مسکن زاهدان

محل پروژه	زاهدان، خیابان آزادی، تقاطع کوچه حافظ و آزادی		
مساحت زمین	۱،۰۵۴ مترمربع		
زیربنای کل	۳،۷۴۲ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۱	–
ویژگی‌های پروژه	دارای فضای اداری، نما ترکیب شیشه و سنگ		



مجتمع مسکونی
بهارستان زاهدان

محل پروژه	زاهدان، تقاطع خیابان انقلاب و امام خمینی		
مساحت زمین	۳۰،۰۱۴ مترمربع		
زیربنای کل	٤۱،٤۱۲ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۱		
تعداد طبقات	۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۳۷۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	اسکلت بتن مسلح به روش قالب تونلی، پیش‌بینی نصب اسپیلت در پذیرایی واحدها، مخزن ذخیره آب، بوستر پمپ آبرسانی و آتش نشانی		



مجتمع مسکونی
یاس زاهدان

محل پروژه	زاهدان، تقاطع خیابان معلم و پرستار		
مساحت زمین	۵۸،۶۱۵ مترمربع		
زیربنای کل	۷۰،۷۱۳ مترمربع		
تعداد بلوک	۵۷		
تعداد طبقات	۶		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶۶۳	–	–
ویژگی‌های پروژه	اسکلت بتن مسلح به روش قالب تونلی، پیش‌بینی نصب اسپیلت در پذیرایی واحدها، مخزن ذخیره آب، بوستر پمپ آبرسانی و آتش نشانی		

برخی دیگر از پروژه‌ها

- مجتمع مسکونی گلایل مشهد
- مجتمع تجاری-اداری مدرس مشهد
- مجتمع مسکونی نسترن زاهدان


مجتمع مسکونی گلایل مشهد


مجتمع مسکونی گلستان مشهد


مجتمع مسکونی لاله مشهد


مجتمع مسکونی مدرس مشهد


مجتمع مسکونی میلاد مشهد


مجتمع مسکونی نادر مشهد


مجتمع مسکونی شایسته مشهد


مجتمع مسکونی نارنج مشهد


مجتمع مسکونی نسیم مشهد


مجتمع مسکونی ولیعصر مشهد


مجتمع مسکونی زنبق مشهد


مجتمع مسکونی مسعود ۲ مشهد



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب
(سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمالغرب، از شرکت‌های تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در زمینه ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و ... در استان‌های آذربایجان شرقی و غربی و اردبیل از سال ۱۳۶۹ با ماهیت شعبه و مرکزیت تبریز تاسیس و از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را به صورت شرکتی مستقل آغاز نموده است. و در سال ۱۳۸۹ استان زنجان نیز به حوزه عملیاتی این شرکت اضافه گردید.

این شرکت در مجموع تعداد یازده هزار واحد با زیر بنای حدود یک میلیون و سیصدهزار مترمربع در قالب ۴۰ پروژه با کاربری مسکونی و ۶۳۰ پروژه با کاربری‌های مختلف (تجاری ، اداری و . . .) را آغاز نموده که از این تعداد ۴۰ پروژه با زیر بنای کل حدود یک میلیون و صد هزار متر مربع تکمیل و واگذار شده است.

احداث ساختمان سرپرستی بانک مسکن در شهرهای تبریز، زنجان، اردبیل و ساختمان‌های جنبی پروژهٔ آسمان شامل ساختمان اداری، مهدکودک، مجموعهٔ ورزشی، مجتمع تجاری و ساختمان آموزشی و همچنین اجرای بخش‌هایی از مجتمع صنعتی فولاد شاهین بناب از دیگر سوابق این شرکت می‌باشد.

شرکت در سال ۱۳۹۲ به سهامی عام تبدیل و با نماد «ثغرب» وارد فرابورس شد.

نشانی: تبریز، خیابان ولیعصر، نبش خیابان توانیر، روبروی پزشکی قانونی، شماره ۱/۶

تلفن: ۴۳-۳۳۲۸۵۹۳۷-۰۴۱ فکس: ۰۴۱-۳۳۲۸۹۲۳۲ واحد فروش: ۴۳-۳۳۲۸۵۹۳۷-۰۴۱

tabriz@maskanco.ir http://azar.maskanco.ir





برج‌های مسکونی
آسمان تبریز

محل پروژه	تبریز، بلوار شهید باکری، شهرک پرواز		
مساحت زمین	۷۹،۰۰۰ مترمربع		
زیربنای کل	۱۹۰،۰۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۶		
تعداد طبقات	۱۸		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۹۲۸	–	–
ویژگی‌های پروژه	مجاورت به تفرجگاه ائل گلی، ساختمان‌های جنبی شامل استخر، سونا، سالن‌های ورزشی، مهد کودک، ساختمان‌های اداری، مجتمع تجاری و ...		



مجتمع پزشکان
امید زنجان

محل پروژه	زنجان، خیابان بیست و دوم بهمن		
مساحت زمین	۱،۶۵۰ مترمربع		
زیربنای کل	۵،۷۸۷ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۱		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۱ واحد آزمایشگاه	۴۰ واحد مطب
ویژگی‌های پروژه	پارکینگ اختصاصی، شوفاژ با موتورخانه مرکزی، اسپیلیت یونیت، آسانسور نفر بر و بیمار بر، فیبر نوری		



مجتمع مسکونی
آذران سهند تبریز

محل پروژه	تبریز، فاز یک شهر جدید سهند		
مساحت زمین	۲۶،۰۰۰ مترمربع		
زیربنای کل	۵۶،۱۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۱		
تعداد طبقات	۱۰		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۵۲۲	–	–
ویژگی‌های پروژه	مشرف به باغات اسکو، قالب تونلی، نمای سنگ تراورتن قرمز آذرشهر، کمد و کابینت، آسانسور، ساختمان‌های هیات مدیره و نگهبانی و ...		



مجتمع مسکونی
نرگس تبریز

محل پروژه	تبریز، میدان فهمیده، رشدیه، بلوار استاد شهریار		
مساحت زمین	۳،۰۴۹ مترمربع		
زیربنای کل	۱۹،۰۵۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۹۶	–	–
ویژگی‌های پروژه	آنتن مرکزی و سیستم صاعقه گیر، سیستم برق اضطراری، سیستم آتش نشانی (اعلام و اطفاء حریق)، نگهبانی، سالن اجتماعات، سیستم الکتریکی باسداکت		



مجتمع مسکونی
ستاره رشدیه تبریز

محل پروژه	تبریز، میدان فهمیده، رشدیه، بلوار استاد شهریار		
مساحت زمین	۳,۲۷۵ مترمربع		
زیربنای کل	۱۹,۵۱۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۹٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	نما ترکیبی از سنگ و نمای شسته، دارای صاعقه‌گیر، آنتن مرکزی، آسانسور، برق اضطراری، آیفون تصویری، نما ترکیبی از سنگ و سیمان شسته		



مجتمع مسکونی
الماس خاوران تبریز

محل پروژه	تبریز، جاده باسمنج، شهرک خاوران، خیابان کمال‌الدین بهزاد		
مساحت زمین	٤,۷۰۵ مترمربع		
زیربنای کل	۲۶,۹۷٤ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۲٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	پکیج، آنتن مرکزی و صاعقه گیر، آسانسور، برق اضطراری، سیستم آتش نشانی(اعلام و اطفاء حریق)		



مجتمع مسکونی
سهند زعفرانیه تبریز

محل پروژه	تبریز، فاز ۲ شهرک زعفرانیه			
مساحت زمین	۵،۸۵۰ مترمربع			
زیربنای کل	۱۶،۳۴۷ مترمربع			
تعداد بلوک	۲۰			
تعداد طبقات	۵			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۲۰۶	–	–	
ویژگی‌های پروژه	اسکلت فلزی با سقف تیرچه بلوک، آجر ماشینی ۵ سانتی با سیمان کاری، موتورخانه مرکزی			



سرپرستی
بانک مسکن تبریز

محل پروژه	تبریز، خیابان امام، تقاطع خاقانی		
مساحت زمین	۲،۸۰۰ مترمربع		
زیربنای کل	۵،۰۷۹ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	–	۱
ویژگی‌های پروژه	قرار گیری در مرکز شهر، استفاده از نمای سنگ گرانیت آجر و شیشه، چیلر جذبی با هواساز، موتور خانه مرکزی با فن کوئل		





مجتمع مسکونی-تجاری
آیمان تبریز

محل پروژه	تبریز، ضلع جنوبی بلوار شهیدان ذاکر		
مساحت زمین	۵۴،۵۰۳ مترمربع		
زیربنای کل	۲۹۷،۴۳۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۲۰		
تعداد طبقات	۹ تا ۱۸		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱،۳۸۳	۸۱	۸
ویژگی‌های پروژه	بزرگ‌ترین پروژه بازآفرینی شهری شمال‌غرب کشور، فضاهای عمومی وسیع، واحدهای خدماتی جذاب، مجاورت در پارک بزرگ تبریز و هوای بسیار مطبوع		



مجتمع تجاری
ایپک تبریز

محل پروژه	تبریز، خیابان امام، چهار راه بهشتی		
مساحت زمین	۳،۳۲۲ مترمربع		
زیربنای کل	۱۲،۵۹۷ مترمربع		
تعداد بلوک	٤		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۱۰۱	۵۰
ویژگی‌های پروژه	نمای ترکیبی سنگ تراورتن، کامپوزیت و شیشه		



مجتمع مسکونی
قائم زنجان

محل پروژه	بزرگراه ۲۲ بهمن، کوی قائم		
مساحت زمین	۲۵،۲۵۹ مترمربع		
زیربنای کل	۳۰،۷۵۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۸		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۳۲٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	اسکلت بتنی، نمای آجری، موتورخانه مرکزی، محوطه‌سازی مناسب		



مجتمع مسکونی
پونک زنجان

محل پروژه	زنجان، کمربندی شمالی، کوی پونک		
مساحت زمین	۵۵،۹۳۳ مترمربع		
زیربنای کل	۱۴۰،۶۳۷ مترمربع		
تعداد بلوک	۲۰		
تعداد طبقات	۱۰		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱،۱۷۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	آنتن مرکزی و سیستم صاعقه گیر، آسانسور، سیستم برق اضطراری، سیستم آتش نشانی(اعلام و اطفاء حریق)، نگهبانی		



مجتمع مسکونی
گلشهر زنجان

محل پروژه	زنجان، کمربندی شمالی، روبروی ستاد نیروی انتظامی، ورودی پونک		
مساحت زمین	۴۸،۸۷۷ مترمربع		
زیربنای کل	۷۸،۶۵۳ مترمربع		
تعداد بلوک	۲۸		
تعداد طبقات	۵، ۷ و ۱۱		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۴۶۰	۱۳	۱۱
ویژگی‌های پروژه	نمای کرتین وال و آجرنما، نگهبانی در خروجی و ورودی مجتمع، پله فرار، آسانسور با کاربری نفربر و باربر، بوستر پمپ آبرسانی و آتش نشانی، منبع ذخیره آب		



ساختمان
پزشکان اردبیل

محل پروژه	اردبیل، خیابان شهید یوسفی، پشت بمارستان امام خمینی		
مساحت زمین	۸،۳۶۲ مترمربع		
زیربنای کل	۲۷،۷۳۹ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۸		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۸۲	۱۰	–
ویژگی‌های پروژه	بزرگترین مجتمع پزشکان استان،برنده جایزه ملی مدیریت پروژه، ۷ دستگاه آسانسور ۱۳تا۲۱نفره، مجهز به کلیه امکانات پاراکلینیکی		



برج مسکونی-تجاری
میلاد اردبیل

محل پروژه	اردبیل، میدان پلیس، برج میلاد		
مساحت زمین	۳،۰۰۰ مترمربع		
زیربنای کل	۷،۴۸۴ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۵۲	۱۰	–
ویژگی‌های پروژه	بتن آرمه،نمای تلفیقی سنگ گرانیت وسنگ تراورتن آذرشهر،موتورخانه مرکزی		



برج مسکونی-تجاری
مروارید اردبیل

محل پروژه	اردبیل، نبش خیابان مهندس عطایی و خیابان ۲۴ متری، ورودی مجتمع تفریحی شورابیل		
مساحت زمین	۱،۸۵۵ مترمربع		
زیربنای کل	۱۱،۲۲۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۲		
تعداد طبقات	۱۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶۷	۹	–
ویژگی‌های پروژه	مجاورت با منطقه گردشگری شورابیل، نمای ترکیبی، موتور خانه مرکزی		



مجتمع مسکونی
عتیق اردبیل

محل پروژه	اردبیل، بلوار مدنی، محله پیر زرگر		
مساحت زمین	۴،۷۱۵ مترمربع		
زیربنای کل	۱۱،۴۹۱ مترمربع		
تعداد بلوک	۳		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۵۳	۲	–
ویژگی‌های پروژه	مجاورت با بنای تاریخی جمعه مسجد، دسترسی مناسب به امکانات شهری و خیابانهای اصلی شهر، بهره گیری از معماری متناسب با بافت منطقه		



مجتمع مسکونی
سپیدار ارومیه

محل پروژه	ارومیه، خیابان دانشکده، پشت مسجد قبا			
مساحت زمین	۳۲,۹۲۵ مترمربع			
زیربنای کل	۷۶,۵۱٤ مترمربع			
تعداد بلوک	۱۳			
تعداد طبقات	۵ الی ۱۲			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	٤۶۷	–	–	
ویژگی‌های پروژه	نمای سنگ تراورتن سفید و سیمان شسته، موتورخانه مرکزی، درب ضد حریق، آیفون تصویری، صاعقه گیر و ...			



مجتمع مسکونی
بوستان ارومیه

محل پروژه	ارومیه، شهرک ایثار		
مساحت زمین	۲۶,۸۰۰ مترمربع		
زیربنای کل	۲۹,۰٤۲ مترمربع		
تعداد بلوک	۲۸		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۳۲٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	بتن آرمه با سقف تیرچه بلوک، آجرنمای ۵ سانتی با سیمان کاری، موتورخانه مرکزی		

برخی دیگر از پروژه‌ها

- مجتمع مسکونی سبلان تبریز
- مجتمع مسکونی ائل گلی تبریز
- مجتمع مسکونی افرا رشدیه تبریز
- مجموعه ورزشی آسمان تبریز
- مجتمع آموزشی آسمان تبریز
- ساختمان مهد کودک آسمان تبریز
- ساختمان اداری آسمان تبریز
- مجتمع تجاری آسمان تبریز
- مجتمع تجاری-اداری گلستان سهند تبریز
- ساختمان اداری دفتر مرکزی تبریز
- مجتمع مسکونی رضوان ۱ و ۲ اردبیل
- مجتمع مسکونی نسترن ۱ و ۲ اردبیل
- مجتمع مسکونی لاله سبلان ۱ و ۲ اردبیل
- مجتمع مسکونی ویلایی رضوان اردبیل
- مجتمع تجاری دکو سنتر اردبیل
- مجتمع مسکونی زیتون زنجان
- مجتمع مسکونی کوی فرهنگ زنجان
- سرپرستی بانک مسکن زنجان
- مجتمع مسکونی آفتاب زنجان
- مجتمع مسکونی فجر زنجان
- کوی فرهنگ زنجان
- مجتمع مسکونی نگین ارومیه
- مجتمع مسکونی گلستان ارومیه
- مسکن مهر پردیس


مجتمع مسکونی آفتاب اردبیل


مهدیه اردبیل


مجتمع مسکونی فجر زنجان


زیتون زنجان


دکو سنتر اردبیل


مجتمع مسکونی آفتاب زنجان


رضوان اردبیل


مهدیه اردبیل


لاله سبلان ۱ اردبیل


لاله سبلان ۲ اردبیل


نگین ارومیه


گلستان ارومیه



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن زاینده رود
(سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن زاینده رود، از شرکت‌های تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در زمینه ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و ... در استان‌های اصفهان، چهارمحال بختیاری و یزد از سال ۱۳۶۹ با ماهیت شعبه و مرکزیت اصفهان تاسیس و از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را به صورت شرکتی مستقل آغاز نموده است.

این شرکت تاکنون عملیات اجرایی ۶۲ پروژه حدود ۷۴۰۲ واحد مسکونی، تجاری و اداری آغاز نموده است که از این بین ۶۴ پروژه با زیر بنای کل حدود ۹۰۳ هزار متر مربع احداث و واگذار نموده است.

احداث پروژه‌های مسکونی زیتون، صبا، ملاصدرا، پگاه سپاهان شهر، نگین و فیروزه یزد، تجاری محتشم کاشان، تجاری اداری پردیس، ویلاهای بانک مسکن چادگان، سرپرستی بانک مسکن شهرکرد، دیگر سوابق این شرکت می‌باشد.

شرکت با تبدیل به سهامی عام با نماد «ثرود» در سال ۱۳۹۳ در بازار فرابورس پذیرفته و عرضه شد.

نشانی: اصفهان؛ خیابان استانداری، روبروی بیمارستان حضرت علی اصغر (ع)، انتهای کوچه عمرانی

تلفن: ۰۳۱-۳۲۲۰۹۹۲۱ فکس: ۰۳۱-۳۲۲۱۹۵۳۱ واحد فروش: ۰۳۱-۳۲۲۰۹۹۲۱

esfahan@maskanco.ir http://zayandehrood.maskanco.ir





مجتمع مسکونی-تجاری
زیتون اصفهان

محل پروژه	اصفهان، خیابان رزمندگان، نرسیده به خانه اصفهان		
مساحت زمین	۳۱،۷۴۲ مترمربع		
زیربنای کل	۷۲،۱۲٤ مترمربع		
تعداد بلوک	۳۰		
تعداد طبقات	۵ الی ۱۰		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	٤۹۱	۶	–
ویژگی‌های پروژه	سالن اجتماعات، ساختمان هیات مدیره و نگهبانی، سالن بدنسازی، سونا و جکوزی، فضای سبز زیبا، آبنمای ورودی		



مجتمع مسکونی
پگاه اصفهان

محل پروژه	اصفهان، سپاهان‌شهر		
مساحت زمین	۱۹،۰۲۷ مترمربع		
زیربنای کل	۵٤،۵٤۱ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۰		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	٤۰۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	دارای محوطه‌سازی زیبا، موتورخانه مرکزی، برق اضطراری		



مجتمع تجاری
مرکز خرید فیروزه اصفهان

محل پروژه	اصفهان، خیابان چهارباغ بالا		
مساحت زمین	۲،۳۵۷ مترمربع		
زیربنای کل	۱۶،۳۷۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۶۹	–
ویژگی‌های پروژه	قرارگیری در کنار ۳۳ پل، دارای معماری زیبا، دارای فضاهای فود کورت، رستوران، برق اضطراری		



مجتمع تجاری-اداری
پردیس اصفهان

محل پروژه	اصفهان، خیابان بلوار دانشگاه		
مساحت زمین	۱،۲۷۰ مترمربع		
زیربنای کل	۱۰،۶۳۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۲		
تعداد طبقات	۳ طبقه زیرزمین، همکف، ۳ و ۶ طبقه		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۱۷	۵۳
ویژگی‌های پروژه	نمای شاخص در منطقه، سرمایش چیلر، دارای سیستم اعلام و اطفاء حریق، برق اضطراری		



مجتمع مسکونی
گلسار اصفهان

محل پروژه	اصفهان، خیابان مشتاق دوم			
مساحت زمین	۲،۹۷۷ مترمربع			
زیربنای کل	۱۲،۵۰۰ مترمربع			
تعداد بلوک	۲			
تعداد طبقات	۶			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۴۹	–	–	
ویژگی‌های پروژه	دارای محوطه و نمای شاخص، سیستم اعلام و اطفاء حریق			



مجتمع مسکونی
سایدا (بهار آزادی اصفهان)

محل پروژه	اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، خیابان بهار آزادی		
مساحت زمین	۱،۰۸۰ مترمربع		
زیربنای کل	۵،۳۴۴ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۳	–	–
ویژگی‌های پروژه	نمای شاخص در منطقه، سونا،جکوزی با سیستم پمپاژ و سیرکولاسیون، سالن ورزش، سیستم کنترل هوشمند درجه حرارت، درب ضد سرقت دیجیتال		



مجتمع مسکونی
نقش جهان اصفهان

محل پروژه	اصفهان، ملک‌شهر		
مساحت زمین	۵،۰۹۶ مترمربع		
زیربنای کل	۱۱،۵۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۲		
تعداد طبقات	٤		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۹۶	–	–
ویژگی‌های پروژه	محوطه اختصاصی، آنتن مرکزی		



مجتمع تجاری اداری
نشاط اصفهان

محل پروژه	اصفهان، خیابان نشاط		
مساحت زمین	۸۷۲ مترمربع		
زیربنای کل	۳،۷۵۵ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۱۳	۱۰
ویژگی‌های پروژه	نما ترکیبی آجر و سنگ، موقعیت جغرافیایی مناسب		



مجتمع مسکونی
فرشته یزد

محل پروژه	یزد، خیابان تیمسار فلاحی، خیابان حافظ		
مساحت زمین	٤،٠٤٤ مترمربع		
زیربنای کل	١٤،٥٦٢ مترمربع		
تعداد بلوک	٢		
تعداد طبقات	۶		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	٤٨	–	–
ویژگی‌های پروژه	استخر، سونا، جکوزی، سالن ورزش، آلاچیق، بهار خواب در واحدهای جنوبی، سیستم تصفیه فاضلاب جهت مشاعات، استفاده از پانلهای خورشیدی		



مجتمع مسکونی
نگین یزد

محل پروژه	یزد،		
مساحت زمین	٣١،٢٥٠ مترمربع		
زیربنای کل	٤٢،٤٧٢ مترمربع		
تعداد بلوک	٢٤		
تعداد طبقات	٤		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	٣٨٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	محوطه اختصاصی، فضای سبز		



مجتمع مسکونی
فیروزه یزد

محل پروژه	یزد،			
مساحت زمین	۱۹،۰۶۵ مترمربع			
زیربنای کل	۱۳٤،۷۷۸ مترمربع			
تعداد بلوک	۱٤			
تعداد طبقات	٤			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۹۲	–	–	
ویژگی‌های پروژه	محوطه اختصاصی، آنتن مرکزی			



مجتمع مسکونی
محتشم کاشان

محل پروژه	کاشان، پشت بازار سنتی		
مساحت زمین	۱،۹۹۲ مترمربع		
زیربنای کل	۲،۷۳۲ مترمربع		
تعداد بلوک	۲		
تعداد طبقات	۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	٤۸	۹۳	–
ویژگی‌های پروژه	به سبک بازار سنتی و اتصال به بازار قدیم کاشان		



مجتمع مسکونی-تجاری
باران شهرکرد

محل پروژه	شهرکرد، خیابان حافظ شمالی			
مساحت زمین	۵،۲۴۷ مترمربع			
زیربنای کل	۲۴،۳۲۰ مترمربع			
تعداد بلوک	٤			
تعداد طبقات	۷ و ۹			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱٤۰	٤	–	
ویژگی‌های پروژه	سالن اجتماعات، برق اضطراری، اعلام و اطفاء حریق، شوتینگ زباله، دو آسانسور در هر بلوک، دیوارهای عایق صوتی و حرارتی، درب ضد سرقت			



مجتمع مسکونی
نسیم شهرکرد

محل پروژه	شهرکرد، خیابان حافظ		
مساحت زمین	۱۱،۵۹۳ مترمربع		
زیربنای کل	۱۰،٤۵۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۲		
تعداد طبقات	٤		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۲۲	۱۶	–
ویژگی‌های پروژه	دارای محوطه زیبا، موتورخانه مرکزی		

برخی دیگر از پروژه‌ها

- مجتمع مسکونی لاله اصفهان
- مجتمع مسکونی مدرس اصفهان
- مجتمع مسکونی مهر اصفهان
- مجتمع مسکونی ملاصدرا اصفهان
- مجتمع مسکونی بهمن اصفهان
- مجتمع مسکونی میلاد اصفهان
- مجتمع مسکونی ملک شهر اصفهان
- مجتمع مسکونی میخک اصفهان
- مجتمع مسکونی سرو سی اصفهان
- مجتمع مسکونی رودکی اصفهان
- مجتمع مسکونی زیتون اصفهان
- مجتمع مسکونی سروستان اصفهان
- مجتمع مسکونی تجاری مریم اصفهان
- مجتمع تجاری سرو اصفهان
- مجتمع اداری رودکی اصفهان
- مجتمع مسکونی مهر شاهین شهر
- مجتمع مسکونی کاج اصفهان
- مجتمع مسکونی-تجاری نسیم شهر کرد
- مجتمع مسکونی منظریه خمینی شهر
- مدرسه سرو اصفهان


مجتمع تجاری-اداری خواجه نظام‌الملک اصفهان


مجتمع مسکونی سپهر وحید اصفهان


مجتمع مسکونی بهاران اصفهان


مجتمع مسکونی آزادگان اصفهان


مجتمع مسکونی آفتاب اصفهان


مجتمع مسکونی سرو بهارستان اصفهان


مجتمع مسکونی گلها اصفهان


تجاری اداری شریعتی اصفهان


مجتمع مسکونی پارس اصفهان


مجتمع مسکونی مطهری اصفهان


مجتمع مسکونی صبا اصفهان


سرپرستی بانک مسکن شهرکرد



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن الوند
(سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن الوند، از شرکت‌های تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در زمینه ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و ... در استان‌های مرکزی و قم از سال ۱۳۶۹ با ماهیت شعبه تاسیس و از سال ۱۳۸۶ فعالیت خود را به صورت شرکتی مستقل آغاز نموده است.
این شرکت موفق به احداث حدود ۵,۵۲۵ واحد با زیر بنای نزدیک به ۶۲۵ هزار متر مربع مسکونی در شهر اراک، پردیس و قم شده است که حدود ۲۹ هزار متر مربع تجاری و پارکینگ، ۱۷,۵۸۷ متر مربع اداری و ۵ هزار مترمربع آموزشی، خدماتی در قالب ۳۶ پروژه در کارنامه خود دارد.
احداث پروژه‌های سرپرستی بانک مسکن اراک و نیز پارکینگ و تجاری خاتم و تجاری اداری کوثر در شهر اراک از دیگر سوابق این شرکت می‌باشد.
در سال ۱۳۹۲ نام شرکت به سرمایه‌گذاری مسکن الوند تغییر یافت و در سال ۱۳۹۴ با تبدیل شدن به سهامی عام، با نماد «ثالوند» در بازار فرابورس پذیرفته و عرضه شد.

نشانی: اراک، انتهای شهرک قدس، کوی الهیه، میدان مسکن

تلفن: ۷-۳۳۶۶۴۰۰۶-۰۸۶
فکس: ۰۸۶-۳۳۶۶۴۰۰۸
واحد فروش: ۷-۳۳۶۶۴۰۰۶-۰۸۶
arak@maskanco.ir
http://alvand.maskanco.ir





مجتمع مسکونی
سپیده اراک

محل پروژه	اراک، کوی الهیه، میدان مسکن		
مساحت زمین	۱۹،۶۹۲ مترمربع		
زیربنای کل	۳۶،۸۹۲ مترمربع		
تعداد بلوک	۹		
تعداد طبقات	۱۱		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	٤٨٠	–	–
ویژگی‌های پروژه	برق اضطراری، محوطه بازی به همراه وسایل، اعلام حریق در واحدها، اطفاء حریق در پارکینگ، هر بلوک دارای دو دستگاه آسانسور مستقل		



مجتمع مسکونی
نارون اراک

محل پروژه	اراک، کوی الهیه، میدان مسکن		
مساحت زمین	۷،۵۷۳ مترمربع		
زیربنای کل	۱۹،۸۳۷ مترمربع		
تعداد بلوک	۲		
تعداد طبقات	۱۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	١٤٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	برق اضطراری، محوطه بازی به همراه وسایل، اعلام حریق در واحدها، اطفاء حریق در پارکینگ، هر بلوک دارای دو دستگاه آسانسور مستقل		



مجتمع مسکونی
ارکیده اراک

محل پروژه	اراک، کوی الهیه، میدان مسکن		
مساحت زمین	۱۴,۷۳۰ مترمربع		
زیربنای کل	۳۲,۷۴۱ مترمربع		
تعداد بلوک	۷		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۲۸۸	–	–
ویژگی‌های پروژه	کلیه واحدها کاغذ دیواری و مجهز به آیفون تصویری وآنتن مرکزی، مجهز به سیستم اعلان حریق و دیزل ژنراتور جهت برق اضطراری		



مجتمع مسکونی
سهند اراک

محل پروژه	اراک، کوی الهیه، میدان مسکن		
مساحت زمین	۳,۳۲۳ مترمربع		
زیربنای کل	۹,۶۲۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۰		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۷۲	–	–
ویژگی‌های پروژه	دارای دو دستگاه آسانسور مستقل، سیستم اعلان حریق، دیزل ژنراتور، دفاتر نگهبانی و هیأت مدیره، فضای بازی کودکان		



مجتمع مسکونی
مهر امام صادق(ع) اراک

محل پروژه	اراک، انتهای خیابان هپکو، جنب بیمارستان سینا		
مساحت زمین	۱۱۳،۰۶۲ مترمربع		
زیربنای کل	۱۷۶،۶۰۲ مترمربع		
تعداد بلوک	۳۲		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱٤٤۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	اجرا به روش قالب تونلی و دیوارهای پیش ساخته رنگ آکریلیک نما، اجرای دیواره های دو جداره پیرامونی و بین واحدها؛ عایق نمودن سقفها با فوم بتن و جلوگیری از پرت انرژی		



مجتمع مسکونی
مدائن اراک

محل پروژه	اراک، خیابان ملک، خیابان جنت		
مساحت زمین	۹۲٤ مترمربع		
زیربنای کل	٤،۲۰٤ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۷	۵	–
ویژگی‌های پروژه	آنتن مرکزی، جکوزی در حمام، اطفای حریق، قفل و دستگیره های دیجیتال، لابی زیبا		



مجتمع تجاری
خاتم اراک

محل پروژه	اراک، خیابان امام، میدان شورا		
مساحت زمین	۳،۸۰۹ مترمربع		
زیربنای کل	۲۹،۳۱۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۷ طبقه پارکینگ+ ۲ طبقه تجاری		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۱۲۷	۷۰۰ واحد پارکینگ
ویژگی‌های پروژه	نمای پروژه ترکیبی از سنگ تراورتن و کامپوزیت، دارای ٤ دستگاه آسانسور جهت دسترسی آسان به طبقات تجاری، مجهز به سیستم اعلام حریق و اطفاء حریق و صاعقه گیر و چیلر		



سرپرستی
بانک مسکن اراک

محل پروژه	اراک، خیابان امام خمینی		
مساحت زمین	۱،۸۸۰ مترمربع		
زیربنای کل	۵،۹۴۶ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	–	–
ویژگی‌های پروژه	اسکلت فلزی، نما ترکیب هرم شیشه‌ای و سنگ، سقف کامپوزیت، دارای اطفاء حریق، تاسیسات حرارتی و بروذتی هواساز و فن کوئل، دارای اعلام حریق دودی و حرارتی، برق اضطراری		



مجتمع مسکونی
آفتاب قم

محل پروژه	قم، عمار یاسر، سی متری قدوسی			
مساحت زمین	۲،۵۲۰ مترمربع			
زیربنای کل	۱۱،۵۷۲ مترمربع			
تعداد بلوک	۱			
تعداد طبقات	۸			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۹۱	–	–	
ویژگی‌های پروژه	اجرای دیواره های دو جداره پیرامونی و بین واحدها؛ عایق نمودن سقفها با فوم بتن و جلوگیری از پرت انرژی، دارای سیستم اعلان حریق و دیزل ژنراتور جهت برق اضطراری			



مجتمع مسکونی
مهتاب قم

محل پروژه	قم، عمار یاسر، سی متری قدوسی			
مساحت زمین	۲،۷۹۳ مترمربع			
زیربنای کل	۱۱،۳۴۸ مترمربع			
تعداد بلوک	٤			
تعداد طبقات	۷			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۸۲	–	–	
ویژگی‌های پروژه	اجرای دیواره های دو جداره پیرامونی و بین واحدها؛ عایق نمودن سقفها با فوم بتن و جلوگیری از پرت انرژی، دارای سیستم اعلان حریق و دیزل ژنراتور جهت برق اضطراری			

برخی دیگر از پروژه‌ها

- پروژه مسکونی ۱۸۰واحد ویلایی
- مجتمع مسکونی آلاله اراک
- مجتمع مسکونی یاس ، شبنم و شقایق اراک
- مجتمع مسکونی سحر اراک
- پروژه مسکونی بهاران شمالی و جنوبی اراک
- مجتمع مسکونی یاسمین اراک
- مجتمع مسکونی مینای اراک
- مجتمع مسکونی مریم اراک
- مجتمع مسکونی زنبق اراک
- مجتمع مسکونی لاله قم
- مجتمع مسکونی شقایق قم
- مجتمع مسکونی نیلوفر اراک
- مجتمع مسکونی گلهای اراک
- مجتمع مسکونی ارغوان اراک
- مجتمع مسکونی جم اراک
- مجتمع مسکونی سهند اراک
- مجتمع مسکونی الوند اراک


مجتمع مسکونی لاله قم


مجتمع مسکونی بهاران اراک


مجتمع مسکونی پرستو اراک


مجتمع مسکونی فرمانیه اراک


مجتمع مسکونی کوثر اراک


مجتمع مسکونی ارغوان اراک


مجتمع مسکونی مینا اراک


مجتمع مسکونی سحراراک


مجتمع مسکونی مریم اراک


مجتمع مسکونی یاسمین اراک


مجتمع مسکونی الهیه اراک


مجتمع مسکونی زنبق اراک



شرکت سرمایه گذاری
مسکن گیلان
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان از شرکت های تابعه گروه سرمایه گذاری مسکن می باشد که در زمینه ساخت مجتمع های مسکونی ، تجاری ، اداری ، خدماتی و ... در استان گیلان از سال ۱۳۶۹ با ماهیت شعبه و مرکزیت رشت تاسیس و از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را به صورت شرکتی مستقل بنام شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان آغاز نموده است . این شرکت تا کنون عملیات اجرایی ۲۹ پروژه شامل حدود ۳۵۰۰ واحد مسکونی ، اداری ، خدماتی، تجاری و غیره در استان گیلان را با زیربنای کل بیش از ۴۴۶۰۰۰ متر مربع در دست احداث داشته که از این بین تاکنون عملیات اجرایی ۱۷ پروژه شامل حدود ۲۸۵۰ واحد مسکونی با زیربنای کل ۳۲۳۰۰۰ متر مربع و نیز ۶ پروژه تجاری با زیربنای کل حدود ۵۲۰۰۰ متر مربع توسط شرکت به اتمام رسیده است و ۶ پروژه مسکونی و تجاری با زیربنای حدود ۷۱۰۰۰ متر مربع در حال ساخت دارد .
احداث پروژه های سرپرستی بانک مسکن رشت، مجتمع مسکونی لاکانشهر رشت، مجتمع مسکونی ترنج انزلی، مجتمع تجاری-اداری ایرانیان، مرکز خرید دیلمان، ساختمان پزشکان آتیه رشت و مجموعه مسکونی گلفام رشت نمونه ای از سوابق ارزشمند این شرکت می باشد. در سال ۱۳۹۴ شرکت پارس مسکن خزر به شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان تغییر یافت.

نشانی: رشت، گلسار، بلوار دیلمان، جنب مرکز خرید دیلمان

تلفن: ۳۳۷۵۶۰۵۰-۳۳۷۵۶۰۷۰-۰۱۳-۳۳۷۲۵۶۰۹
فکس: ۰۱۳-۳۳۷۲۵۶۱۰
واحد فروش: ۰۱۳-۳۳۷۵۲۰۳۰
gilan@maskanco.ir
http://gilan.maskanco.ir





مجتمع مسکونی
گلفام رشت

محل پروژه	رشت، بلوار دیلمان،			
مساحت زمین	۵،۱۰۰ مترمربع			
زیربنای کل	۱۵،۰۰۰ مترمربع			
تعداد بلوک	۸			
تعداد طبقات	۵			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۲۰	–	–	
ویژگی‌های پروژه	درب ورودی ضد سرقت، دیواره های جداکننده دو جداره، کنتور برق و گاز اختصاصی هر واحد، آنتن مرکزی، سیستم اعلام و اطفاء حریق			



مجتمع مسکونی
لاکانشهر رشت

محل پروژه	رشت، شهرک لاکانشهر، فاز یک جنوبی		
مساحت زمین	۱۰،۹۵۰ مترمربع		
زیربنای کل	۱۸،۱۲۰ مترمربع		
تعداد بلوک	٤		
تعداد طبقات	۶		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۶۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	نگهبانی در ورودی شهرک، تصفیه خانه آب، سپتک دفع فاضلاب دور از مجموعه، استقرار لابی من در هر راه پله از بلوک، سیستم اعلام و اطفاء حریق		



مرکز خرید
دیلمان رشت

محل پروژه	رشت، گلسار، انتهای بلوار دیلمان		
مساحت زمین	٤,٩٦٤ مترمربع		
زیربنای کل	١٩,٦٦٢ مترمربع		
تعداد بلوک	٤		
تعداد طبقات	٣		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	١١١ واحد تجاری ١ واحد هایپر+١٠ واحد بانک	٣ واحد اداری
ویژگی‌های پروژه	سیستم تهویه عمومی، پله برقی، ۵ دستگاه آسانسور، پارکینگ طبقاتی مشتمل بر ۲۵۲ باب پارکینگ		



مرکز خرید
ایرانیان رشت

محل پروژه	رشت، گلسار		
مساحت زمین	۷۵۳ مترمربع		
زیربنای کل	۸,۱۹۶ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۲۲	۲۸
ویژگی‌های پروژه	مجهز به سیستم تهویه مطبوع، دارای ۳ دستگاه آسانسور نفربر و ۱ دستگاه آسانسور خودرو. بر، ۳ طبقه پارکینگ طبقاتی		



مجتمع مسکونی
کادوس گلسار رشت

محل پروژه	رشت، گلسار، بلوار سمیه			
مساحت زمین	۶،۸۸۶ مترمربع			
زیربنای کل	۱۱،۱۱۵ مترمربع			
تعداد بلوک	۷			
تعداد طبقات	۶			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۸٤	–	–	
ویژگی‌های پروژه	فضای مشاعی، موقعیت مناسب در منطقه، دارای ورودی مشخص با پست نگهبانی			



ساختمان
پزشکان آتیه(درمانگران) رشت

محل پروژه	رشت، گلسار، بلوار نماز		
مساحت زمین	۱،۲۲۵ مترمربع		
زیربنای کل	۱۱،۸۱۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱٤		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۲	۷۱ واحد درمانی
ویژگی‌های پروژه	سیستم برق اضطراری، درب ضد سرقت، آسانسورهای نفر بر، برانکارد بر و خودرو بر، دارای واحدهای MRI آزمایشگاه، داروخانه و فیزیوتراپی		



مجتمع مسکونی
افرا رشت

محل پروژه	رشت، بلوار سمیه، خیابان سبزینه، جنب افرا ۱			
مساحت زمین	۸۳۱ مترمربع			
زیربنای کل	۳،۱۱۶ مترمربع			
تعداد بلوک	۱			
تعداد طبقات	۶			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۹	–	–	
ویژگی‌های پروژه	چشم‌انداز بسیار زیبا به زمین‌های سرسبز در مجاورت فرودگاه، دسترسی به امکانات شهری و خیابانهای اصلی شهر			



مجتمع مسکونی
پردیسان رشت

محل پروژه	رشت، بلوار انصاری، خیابان ارشاد		
مساحت زمین	۹۳،۰۰۰ مترمربع		
زیربنای کل	۸۹،۷۷۷ مترمربع		
تعداد بلوک	۸۰		
تعداد طبقات	٤		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۶۳۲	۸	–
ویژگی‌های پروژه	فضای مشاعی و سرسبز محصور شده، دارای ۳ ورودی اصلی با پست نگهبانی؛ فضای تجاری نانوایی و تفریحی		



مجتمع مسکونی
ترنج انزلی

محل پروژه	دهکده ساحلی بندر انزلی		
مساحت زمین	۸،۲۶۸ مترمربع		
زیربنای کل	۱۲،۶۱۳ مترمربع		
تعداد بلوک	٤ بلوک آپارتمانی و ۳ بلوک ویلایی		
تعداد طبقات	٤		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۳٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	استفاده از ساحل دریا، موقعیت مکانی محصور در دهکده ساحلی، فضای سبز مشاعات عمومی و تفریحی		



مجتمع مسکونی
نارنج انزلی

محل پروژه	دهکده ساحلی بندر انزلی		
مساحت زمین	۳،۸۸۵ مترمربع		
زیربنای کل	۲،۲۹۵ مترمربع		
تعداد بلوک	۳ بلوک آپارتمانی و ۵ بلوک ویلایی		
تعداد طبقات	٤ الی ۶ طبقه روی پیلوت		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۸۸	–	–
ویژگی‌های پروژه	استفاده از ساحل دریا، موقعیت مکانی محصور در دهکده ساحلی، فضای سبز مشاعات عمومی و تفریحی		

برخی دیگر از پروژه‌ها

- مجتمع مسکونی کادوس گلسار رشت
- مجتمع مسکونی ابریشم رشت
- مجتمع مسکونی پردیسان رشت
- سرپرستی بانک مسکن رشت
- مجتمع تجاری کوی معلم رشت
- مجتمع مسکونی نارنج انزلی
- مجتمع مسکونی ترنج انزلی
- مجتمع مسکونی افرا رشت


مجتمع مسکونی ارغوان رشت


مجتمع مسکونی افرا رشت


مجتمع مسکونی نارنج انزلی


مجتمع مسکونی باران رشت


مجتمع مسکونی کادوس رشت


سرپرستی بانک مسکن رشت



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال، از شرکت‌های تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در زمینه ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و ... در استان‌های مازندران و گلستان از سال ۱۳۷۱ با ماهیت شعبه تاسیس و از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را به صورت شرکتی مستقل آغاز نموده است.
این شرکت تاکنون عملیان ۲۳ پروژه مسکونی مشتمل بر حدود ۴۱۷۳ واحد مسکونی با زیر بنای بیش از ۵۴۳ هزار متر مربع و ۸ پروژه تجاری و اداری با زیر بنای کل حدود ۱۶۰۰۰متر مربع را آغاز نموده که از این میزان ۳۶ پروژه با زیر بنای کل بیش از ۵۰۵ هزار متر مربع به اتمام رسیده است.
احداث مجتمع ۵۴ واحدی رفاهی تفریحی دریا کنار، مجتمع تجاری در بابلسر و یک مدرسه در آمل از دیگر سوابق این شرکت می‌باشد.

نشانی: ساری، میدان امام، خیابان نهضت، نبش عاشقان، پلاک ۶۲

تلفن: ۴-۳۳۳۹۰۹۱-۰۱۱
فکس: ۰۱۱-۳۳۳۶۴۱۹۷
واحد فروش: ۴-۳۳۳۹۰۹۱-۰۱۱

shomal@maskanco.ir
http://shomal.maskanco.ir





مجتمع مسکونی
بام چالوس

محل پروژه	چالوس، کمربندی نوشهر			
مساحت زمین	۵۲،۸۰۴ مترمربع			
زیربنای کل	۸۲،۳۷۱ مترمربع			
تعداد بلوک	۳			
تعداد طبقات	۱۹			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۲۸۳	۱	–	
ویژگی‌های پروژه	چشم انداز زیبای جنگل و دریا، امکانات رفاهی شامل استخر، سونا، جکوزی، زمین ورزشی، محوطه و فضای سبز زیبا			



مجتمع مسکونی
درنا بابلسر

محل پروژه	بابلسر، خیابان نخست وزیری			
مساحت زمین	۱۰،۶۴۴ مترمربع			
زیربنای کل	۲۰،۶۵۰ مترمربع			
تعداد بلوک	۶			
تعداد طبقات	۶			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۸۱	–	–	
ویژگی‌های پروژه	۲۰۰متر فاصله با دریا، سونا، ساختمان هیات مدیره و نگهبانی، سیستم اعلام و اطفاء حریق، سیستم هوشمند روشنایی محوطه و مشاعات، برق اضطراری			



مجتمع مسکونی
اُپال بابل

محل پروژه	بابل، چهار راه نواب		
مساحت زمین	٤،٨٠٤ مترمربع		
زیربنای کل	٢٥،١٨٨ مترمربع		
تعداد بلوک	٢		
تعداد طبقات	۶		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	١٢٤	١٣	–
ویژگی‌های پروژه	محوطه و فضای سبز زیبا،فضای بازی کودکان، سالن اجتماعات، مهد کودک		



مجتمع مسکونی
آبشار نوشهر

محل پروژه	نوشهر، خیابان هلستان		
مساحت زمین	٢٤،٢٥۶ مترمربع		
زیربنای کل	٢٣،١٨٩ مترمربع		
تعداد بلوک	٨		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	١٨١	٧	–
ویژگی‌های پروژه	محوطه و فضای سبز زیبا، لابی، نگهبانی		



مجتمع مسکونی
مینا بابلسر

محل پروژه	بابلسر، بلوار ساحلی			
مساحت زمین	۱۴،۳۶۱ مترمربع			
زیربنای کل	۱۶،۱۸۲ مترمربع			
تعداد بلوک	۱۲			
تعداد طبقات	۶			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۲۰	۷	–	
ویژگی‌های پروژه	محوطه و فضای سبز زیبا، لابی، نگهبانی			



مجتمع مسکونی
پرستو بابلسر

محل پروژه	بابلسر، بلوار طالقانی، خیابان نخست وزیری		
مساحت زمین	۱۳،۹۹۲ مترمربع		
زیربنای کل	۲۲،۵۱۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۵		
تعداد طبقات	۹		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۹۰	–	–
ویژگی‌های پروژه	چشم انداز زیبای دریا، امکانات رفاهی شامل استخر، سونا، جکوزی، سالن ورزشی، محوطه و فضای سبز زیبا – لابی مجهز		



مجتمع مسکونی
نسیم فریدونکنار

محل پروژه	فریدونکنار، خیابان ایثارگران		
مساحت زمین	۱۶،۷۳۷ مترمربع		
زیربنای کل	۲۱،۴۷۵ مترمربع		
تعداد بلوک	۸		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۹۲	–	–
ویژگی‌های پروژه	سر در ورودی، دفتر نگهبانی، دفتر هیأت مدیره، محوطه‌سازی فضای سبز		



مجتمع مسکونی
دریا چالوس

محل پروژه	چالوس، ابتدای کمربندی تنکابن		
مساحت زمین	۲۸،۶۸۵ مترمربع		
زیربنای کل	۳۱،۳۸۶ مترمربع		
تعداد بلوک	۱۸		
تعداد طبقات	۶		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۷۶	۵	–
ویژگی‌های پروژه	سر در ورودی، دفاتر نگهبانی و هیأت مدیره، ساختمان ورزشی(استخر، سونا، جکوزی)محوطه‌سازی فضای سبز		



مجتمع اقامتی-تفریحی
دریاکنار

محل پروژه	شهرک دریا کنار		
مساحت زمین	۱۲،۳۹۱ مترمربع		
زیربنای کل	٤،۷۹۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۲۵		
تعداد طبقات	۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	٥٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	دفتر نگهبانی، محوطه‌سازی فضای سبز، منبع ذخیره آب بتنی		



مجتمع مسکونی
صدف بابلسر

محل پروژه	بابلسر، بلوار ساحلی		
مساحت زمین	۱۷،۶۹۱ مترمربع		
زیربنای کل	۱۵،٤۲۷ مترمربع		
تعداد بلوک	۹		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۶۲	–	–
ویژگی‌های پروژه	دفتر نگهبانی، محوطه‌سازی فضای سبز		

برخی دیگر از پروژه‌ها

- مجتمع مسکونی گرگان
- مجتمع تجاری اداری آمل (سپهر)
- سرپرستی بانک مسکن ساری
- مدرسه آمل

- مجتمع مسکونی کهن دژ بابلسر
- مجتمع مسکونی مرجان آمل
- رستوران بانک مسکن در شهرک دریا کنار
- مجتمع مسکونی عقیق بابل

- مجتمع مسکونی مروارید آمل
- مجتمع مسکونی ارگ نو
- مجتمع مسکونی موج بابلسر


مجتمع مسکونی عقیق بابلسر

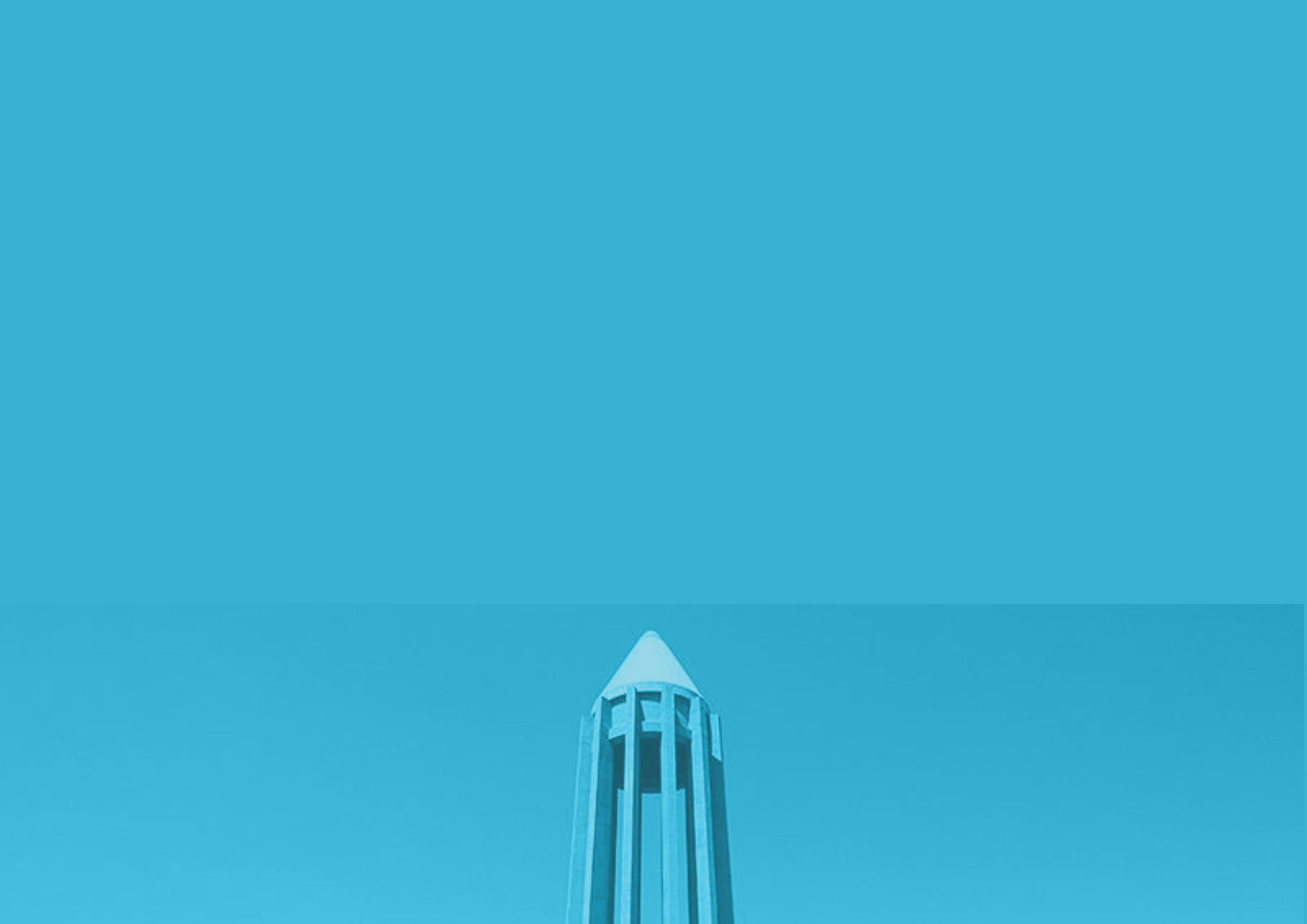

مجتمع مسکونی مروارید آمل


مجتمع مسکونی مینا بابلسر


مجتمع مسکونی مرجان آمل


مجتمع مسکونی موج بابلسر


مجتمع مسکونی ساحل بابلسر



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن منطقه غرب
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن منطقه غرب، از شرکت‌های تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در زمینه ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و ... در استان همدان، کرمانشاه و کردستان از سال ۱۳۷۴ با ماهیت شعبه و مرکزیت کرمانشاه تاسیس و از سال ۱۳۸۶ فعالیت خود را به صورت شرکتی مستقل آغاز نموده است.
این شرکت عملیات اجرایی ۱۸ پروژه مسکونی شامل حدود ۲۶۰۰ واحد مسکونی با زیر بنای حدود ۳۳۵هزار متر مربع و نیز ۴ پروژه تجاری و اداری با زیر بنای کل ۳۵ هزار متر مربع را آغاز نموده که از این میان ۲۰ پروژه با زیر بنای کل حدود ۳۴۵ هزار متر مربع به اتمام رسیده است. احداث سرپرستی بانک مسکن کرمانشاه و همدان و برج پاستور همدان، مجتمع تجاری میلاد همدان، مجتمع مسکونی سعیدیه همدان، مجتمع مسکونی فردوسی کرمانشاه، دیگر سوابق این شرکت می‌باشد.

نشانی: کرمانشاه، خیابان شریعتی، کوچه شریفی، پلاک ۲۴
تلفن: ۰۸۳-۳۷۲۲۴۲۶۵
فکس: ۰۸۳-۳۷۲۳۳۲۳۶
واحد فروش: ۰۸۳-۳۷۲۲۶۴۸۳
gharb@maskanco.ir
http://gharb.maskanco.ir





مجتمع مسکونی
سعیدیه همدان

محل پروژه	همدان، بلوار سعیدیه			
مساحت زمین	٤٤،١٦٣ مترمربع			
زیربنای کل	٩٩،٦٦٢ مترمربع			
تعداد بلوک	٧			
تعداد طبقات	٩ الی ١٢			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	٦٠٠	–	–	
ویژگی‌های پروژه	دفتر نگهبانی، قرار گیری در بهترین محل تفریحی توریستی شهر همدان			



مجتمع تجاری-خدماتی
میلاد همدان

محل پروژه	همدان، خیابان جهاد		
مساحت زمین	٣،٢٨٥ مترمربع		
زیربنای کل	١٥،٦٦٩ مترمربع		
تعداد بلوک	١		
تعداد طبقات	٨ (٣ طبقه تجاری+ ٥ طبقه پارکینگ)		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	٥٣	٢٤٥ باب پارکینگ
ویژگی‌های پروژه	نگهبانی ، برق اضطراری، نمازخانه، محوطه فضای سبز، پارکینگ عمومی با ظرفیت بالا، راهروهای عریض		



برج اداری-تجاری
پاستور همدان

محل پروژه	همدان، خیابان پاستور		
مساحت زمین	۱،۲۲٤ مترمربع		
زیربنای کل	۱۰،۹۶۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۳		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	۲۵	۱۰۰
ویژگی‌های پروژه	برق اضطراری، سیستم اطفاء حریق مرکزی، بلندترین ساختمان احداثی در شهر همدان در زمان احداث تا چند سال اخیر		



مجتمع مسکونی
کسری کرمانشاه

محل پروژه	کرمانشاه، خیابان کسری		
مساحت زمین	۲۵،۸۲۰ مترمربع		
زیربنای کل	۲۵،۱۸۳ مترمربع		
تعداد بلوک	۹		
تعداد طبقات	۵ الی ۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۹۲	–	–
ویژگی‌های پروژه	برق اضطراری، محوطه سازی منحصر به فرد، دارای سالن مدیریت، پارکینگ اختصاصی		



مجتمع مسکونی-تجاری
منزه کرمانشاه

محل پروژه	کرمانشاه، خیابان منزه		
مساحت زمین	۱,۶۰۲ مترمربع		
زیربنای کل	۱۲,۱۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۷۲	۶	–
ویژگی‌های پروژه	ساختمان هیات مدیره، فضای بازی کودکان، برق اضطراری، سالن اجتماعات		



مجتمع مسکونی-تجاری
فردوسی کرمانشاه

محل پروژه	کرمانشاه، خیابان فردوسی		
مساحت زمین	۱,۰۶۱ مترمربع		
زیربنای کل	۶,۹۹۳ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۱۲		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۳۶	۱	–
ویژگی‌های پروژه	چشم‌انداز ابدی از دو سمت، قرارگیری در بر خیابان فردوسی(یکی از بهترین واصیل‌ترین خیابانهای کرمانشاه)، دسترسی مناسب به بازار		



مجتمع مسکونی
آزادی کرمانشاه

محل پروژه	کرمانشاه، فاز یک شهرک فرهنگیان			
مساحت زمین	۵۲،۴۷۳ مترمربع			
زیربنای کل	۱۵۷،۴۱۶ مترمربع			
تعداد بلوک	۲۹			
تعداد طبقات	۵			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۳۴۱	–	–	
ویژگی‌های پروژه	قرار گیری در مرکز شهر و دسترسی آسان به تمام نقاط شهر			



سرپرستی
بانک مسکن کرمانشاه

محل پروژه	کرمانشاه، خیابان فردوسی		
مساحت زمین	۱،۳۰۰ مترمربع		
زیربنای کل	۶،۵۰۰ مترمربع		
تعداد بلوک	۱		
تعداد طبقات	۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	–	–	۱
ویژگی‌های پروژه	برق اضطراری، سقف بلند، دوبر بودن		



مجتمع مسکونی
بهاران سنندج

محل پروژه	سنندج، شهرک بهاران			
مساحت زمین	۳۹،۸۰۰ مترمربع			
زیربنای کل	۷۱،۶۴۰ مترمربع			
تعداد بلوک	۱۰۱			
تعداد طبقات	۳			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۲۰۲	–	–	
ویژگی‌های پروژه	تراکم جمعیتی پایین به علت کم بودن تعداد طبقات			



مجتمع مسکونی
نسیم سنندج

محل پروژه	سنندج، شهرک بهاران		
مساحت زمین	۱۶،۲۸۶ مترمربع		
زیربنای کل	۴۸،۸۵۸ مترمربع		
تعداد بلوک	۴۸		
تعداد طبقات	۵		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۹۲	–	–
ویژگی‌های پروژه	نگهبانی،محوطه‌بزرگ		

برخی دیگر از پروژه‌ها

- مجتمع مسکونی بهاران کرمانشاه
- مجتمع مسکونی آزادی کرمانشاه
- ساختمان سرپرستی بانک مسکن کرمانشاه
- مجتمع مسکونی فردیس همدان
- مجتمع مسکونی جولان همدان
- مجتمع مسکونی فرهنگیان همدان
- ساختمان سرپرستی بانک مسکن همدان
- مجتمع مسکونی امامزاده همدان
- مجتمع مسکونی شکریه همدان
- مجتمع مسکونی بهاران سنندج
- مجتمع مسکونی نسیم سنندج
- مجتمع مسکونی تختی بروجرد


مجتمع مسکونی فردیس همدان


مجتمع مسکونی نسیم سنندج


مجتمع مسکونی بهاران سنندج


مجتمع مسکونی آزادی کرمانشاه


مجتمع مسکونی تختی بروجرد


سرپرستی بانک مسکن کرمانشاه



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن نوین پایدار
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری نوین پایدار مسکن یکی از شرکت‌های تابعه شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در سال ۱۳۸۹ با نام توسعه مسکن مهر نوین تاسیس گردید و از سال ۱۳۹۴ با تغییر سیاست‌های شرکت و ماموریت‌ها، به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن نوین پایدار به فعالیت‌های خود ادامه داده است.
شرکت از زمان تاسیس تاکنون، عملیات اجرایی حدود ۳۰۹۴ واحد مسکونی با زیر بنای بیش از ۴۹۳,۷۵۸ مترمربع در قالب ۱۰ پروژه را عهده‌دار بوده است.برخی از پروژه‌های این شرکت شامل انجام بخشی از پروژه ۲۰۰۰ واحدی اهواز، پروژه پارسیان تهرانپارس، پروژه مشارکتی شاهین، پروژه پیمانکاری بلوک B آبشار، پروژه بلوک B باران شهرکرد، پروژه بلوک B پردیس المپیک، ۶ بلوک پروژه ۲۸۰۰ واحدی آسمان البرز،پروژه مشارکتی آپادانا ۱ و ۲، پروژه نگین جماران، پروژه قطعهB مرکز شهر اندیشه می‌باشند.

نشانی: تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، کوچه زاینده‌رود شرقی، پلاک ۱۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۸۱۳۷ فکس: ۰۲۱-۸۸۷۷۸۲۵۴
http://novinpaydar.maskanco.ir





مجتمع مسکونی
ارکیده ۱ پردیس

محل پروژه	تهران، شهر جدید پردیس، فاز ۳، خیابان معلم		
مساحت زمین	۷,۲۳۳ مترمربع		
زیربنای کل	۱۲,۳۳۵ مترمربع		
تعداد بلوک	۲		
تعداد طبقات	۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۸٤	–	–
ویژگی‌های پروژه	تاسیسات سوپر پایپ۵لایه، نما ترکیبی آجر نسوز و سیمان شسته		



مجتمع مسکونی
آسمان البرز

محل پروژه	استان البرز، گرمدره، بلوار امیرآباد،		
مساحت زمین	۲,۵٤۵ مترمربع		
زیربنای کل	۱۸,۷۹۳ مترمربع		
تعداد بلوک	۶ (i2,D6,D4,G5,G4,G3)		
تعداد طبقات	۷		
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری
	۱۶۸	–	–
ویژگی‌های پروژه	اعلام واطفاء حریق، محوطه‌سازی و محوطه خصوصی		



مجتمع مسکونی
آپادانا ۱ و ۲

محل پروژه	تهران، بلوار ناصر حجازی (فردوس غرب) خیابان منوچهری			
مساحت زمین	۱،۵۷۶ مترمربع			
زیربنای کل	۸،۲۰۰ مترمربع			
تعداد بلوک	۲			
تعداد طبقات	۶			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	٤٨	–	–	
ویژگی‌های پروژه	اعلام و اطفاء حریق، نما آجر نسوز و سیمان شسته			



مجتمع مسکونی
آبشار تهران (بلوکB)

محل پروژه	تهران، انتهای اتوبان شهید خرازی غرب، پشت بیمارستان تریتا			
مساحت زمین	۲۶،۶۱۶ مترمربع			
زیربنای کل	۳٤،۵۵۶ مترمربع			
تعداد بلوک	۱			
تعداد طبقات	۲۱			
تعداد واحد	مسکونی	تجاری	اداری	
	۱۸۷	–	–	
ویژگی‌های پروژه	اتاق بازی کودکان، سالن اجتماعات، سالن ورزشی			

شرکت پارس مسکن سامان
(سهامی خاص)

شرکت پارس مسکن سامان یکی از شرکت‌های تابعه شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در زمره نخستین شرکت‌های ارائه دهنده خدمات تخصصی در زمینه مسکن، املاک و مستغلات می‌باشد. این شرکت توانسته است با داشتن نیروهای جوان، متخصص و در عین حال مجرب، خدمات متنوعی را از ابتدایی ترین مراحل ورود مشتری با بازار تا مراحل نهایی و خروج از بازار در زمینه‌های زیر برای شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن فراهم نماید:

- تحقیقات بازار
- تهیه طرح‌های توجیه فنی- اقتصادی
- خدمات حقوقی و ثبتی در زمینه املاک و مستغلات
- جذب شریک و سرمایه‌گذار و ارائه خدمات مشاوره در این زمینه
- خدمات بازاریابی و فروش شامل قیمت گذاری، تبلیغات و مدیریت فروش

نشانی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان شاه نظری، پلاک ۸

تلفن: ۲۹۳۱-۰۲۱
واحد فروش: ۲۹۳۱-۰۲۱
فکس: ۲۲۹۱۳۵۸۸-۰۲۱

saman@maskanco.ir
http://saman.maskanco.ir



شرکت مهندسین مشاور سرمایه‌گذاری مسکن
سرمایه‌گذاری مسکن
(سهامی خاص)

شرکت مهندسین مشاور سرمایه‌گذاری مسکن یکی از شرکت‌های تابعه شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در راستای رسیدن به اهداف زیر تاسیس شده است:

- طراحی و مهندسی واحدهای مسکونی در قالب مجتمع‌های آپارتمانی و ویلایی و بلند مرتبه
- طراحی و مهندسی مجتمع‌های تجاری، اداری و آموزشی
- مدیریت و طراحی پروژه‌های آماده سازی زمین و شهرها
- صدور خدمات فنی و مهندسی (طراحی شهر **New Ojeda** در کشور ونزوئلا)
- نظارت بر اجرا عملیات (کارگاهی و عالیه)
- طراحی معماری داخلی

این شرکت به پشتوانه بیش از دو دهه فعالیت و با در اختیار داشتن نیروهای متخصص و طراح در رشته‌های معماری، سیویل، تاسیسات مکانیکی و برق توانسته است طراحی و مهندسی بیش از ۶۰ هزار واحد مسکونی را در قالب بیش از ۴۰۰ پروژه در اقصی نقاط کشور انجام دهد.

نشانی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان شاه نظری، پلاک ۸

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۲۲۱۵۲
fani@maskanco.ir

فکس: ۰۲۱-۲۲۹۲۵۱۹۶
http://moshaver.maskanco.ir



شرکت سرمایه گذاری مسکن البرز
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری مسکن البرز، یکی از زیر مجموعه های شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن بوده که در سال ۱۳۸۶ با تبدیل شعبه زنجان تاسیس و با هدف تحت پوشش قرار دادن استان‌های زنجان، قزوین و شهر کرج فعالیت خود را آغاز نموده است.
با تغییر سیاست‌های گروه، شرکت در سال ۱۳۸۹ و با انتقال کلیه پروژه‌های در دست ساخت خود به شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال‌غرب، فعالیت‌های اجرایی را تا سال ۱۳۹۵ به‌طور موقت متوقف نمود. در حال حاضر شرکت در راستای ورود به پروژه‌های خاص و نیز بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده در حال فعالیت می‌باشد.

نشانی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان شاه نظری، پلاک ۸
تلفن: ۲۲۹۱۳۶۰۶-۰۲۱



سامان گستران پویا
(سهامی خاص)

شرکت ساختمانی سامان گستران پویا با هدف سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساختمانی و انجام امور پیمانکاری در سال ۱۳۸۸ توسط شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن و با مشارکت بخش خصوصی تاسیس گردید.
این شرکت تاکنون پروژه‌هایی را در شهر تهران به انجام رسانده است که از جمله می‌توان به مجتمع مسکونی آبشار در منطقه ۲۲ تهران، با مساحتی بالغ بر حدود ۲۶۰۰۰ متر مربع شامل بر ۵ برج ۲۱ طبقه با ۷۳۱ واحد مسکونی اشاره نمود.

نشانی: تهران، بزرگراه همت، روبروی دریاچه چیتگر، پشت مجتمع تجاری رز مال، مجتمع آبشار
تلفن: ۴۶۱۱۷۲۹۶-۰۲۱

http://samangostaran.maskanco.ir

samangostaran@maskanco.ir



شرکت پویا نوین پارس
(سهامی خاص)

شرکت پویا نوین پارس یکی از شرکت‌های تابعه شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن می‌باشد که در دی‌ماه ۱۳۸۶ با شماره ۳۱۳۳۵۷ به ثبت رسید. اهم فعالیت شرکت شامل ارائه خدمات و مشاوره در زمینه‌های مختلف مالی به شرکت‌ها، موسسات و اشخاص، مشاوره، طراحی، اجرا و ارائه کلیه سیستم‌های نوین مدیریتی و حسابداری، کنترل پروژه‌ها و ارائه راهکارهای نوین اقتصادی است.

نشانی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان شاه نظری، پلاک ۸

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۱۳۵۸۱

فکس: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۵۴۰

